Договор

купли-продажи

п.Новосельский «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года

Администрация Новосельского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Новосельского сельского поселения на 20\_\_ год, утвержденного постановлением Администрации Новосельского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и Протокола об итогах (*аукциона, специализированного аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены)* №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ обязуется оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем – ОБЪЕКТ:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** расположенное по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

1.2. ОБЪЕКТ продается по результатам аукциона (*специализированного аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены*), проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

1.3. На момент заключения настоящего договора ОБЪЕКТ принадлежит ПРОДАВЦУ на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости содержится запись государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что передаваемый ОБЪЕКТ нигде не заложен, на него не наложен арест и ОБЪЕКТ не является предметом исков третьих лиц.
  2. Обременения ОБЪЕКТА: *(пункт включается при наличии)*

2. ЦЕНА ДОГОВОРА.

2.1. Оплата приобретенного на аукционе *(специализированном аукционе, конкурсе, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены)* ОБЪЕКТА производится в порядке, размере и сроки, определенные настоящим договором.

2.2. Стоимость ОБЪЕКТА составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_ копеек, в том числе:

стоимость здания (строения, сооружения, помещения) \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей 00 копеек

стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек. *(в случае продажи объекта с земельным участком)*

2.3. ОБЪЕКТ продается за обозначенную в пункте 2.2 настоящего договора стоимость.

2.4. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей 00 копеек, внесенный ПОКУПАТЕЛЕМ до начала проведения аукциона *(специализированного аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены)*, засчитывается в оплату стоимости приобретаемого ОБЪЕКТА.

2.5. ПОКУПАТЕЛЬ обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет: **УФК по Новгородской области г.Великий Новгород (Администрация Новосельского сельского поселения, счет 03231643496394555000) ИНН 5322013211, КПП 532201001, счет 03231643496394555000 в отделение Новгород Банка России, БИК 014959900, код ОКТМО 49639455, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.6. ПОКУПАТЕЛЬ обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет: **УФК по Новгородской области г.Великий Новгород (Администрация Новосельского сельского поселения, счет 03231643496394555000) ИНН 5322013211, КПП 532201001, счет 03231643496394555000 в отделение Новгород Банка России, БИК 014959900, код ОКТМО 49639455, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.(пункт включается в случае продажи объекта с земельным участком)*

2.7. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в порядке, установленном действующим законодательством *(для юридических лиц)*. ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) рублейне позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора на счет: **УФК по Новгородской области г.Великий Новгород (Администрация Новосельского сельского поселения, счет 03231643496394555000) ИНН 5322013211, КПП 532201001, счет 03231643496394555000 в отделение Новгород Банка России, БИК 014959900, код ОКТМО 49639455,**  **БИК 014959900.** *(для физических лиц)*

2.8. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате стоимости ОБЪЕКТА считаются выполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в бюджет Новосельского сельского поселения на счет в сумме и в срок, указанные в п.2.5, 2.6.

2.

2. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА .

2.1. При передаче ОБЪЕКТА Стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

2.2. Передача ОБЪЕКТА и оформление ПОКУПАТЕЛЕМ перехода права собственности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее чем через 30 дней со дня перечисления денежных средств, указанных в пункте 2.5, 2.6 и 2.7.

2.3. Обязательство ПРОДАВЦА передать ОБЪЕКТ считается исполненным полностью после подписания Сторонами передаточного акта.

3. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

3.1. С момента подписания передаточного акта на ОБЪЕКТ, являющийся предметом настоящего договора, ПОКУПАТЕЛЬ осуществляет права владения и пользования ОБЪЕКТОМ в соответствии с их назначением, осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию ОБЪЕКТА в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации.

3.2. Право собственности на ОБЪЕКТ переходит к ПОКУПАТЕЛЮ со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы на оплату услуг по регистрации настоящего договора и перехода права собственности на ОБЪЕКТ возлагаются на ПОКУПАТЕЛЯ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Стороны несут ответственность за предоставление не соответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна, и имевшей существенное значение для заключения Договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий, указанных в пунктах 2.5, 2.6 настоящего Договора, ПОКУПАТЕЛЬ выплачивает ПРОДАВЦУ неустойку (пени) в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.4. В случае нарушения одной из сторон, принятых на себя по настоящему Договору обязательств, а именно: уклонения ПРОДАВЦА от фактической передачи ПОКУПАТЕЛЮ приобретенного по настоящему Договору ОБЪЕКТА, просрочки перечисления ПОКУПАТЕЛЕМ, установленной пунктами 2.5, 2.6 настоящего Договора суммы свыше 30 дней, а также в случае совершения ПОКУПАТЕЛЕМ действий, определенно свидетельствующих о его устранении от владения, пользования и распоряжения приобретенным по настоящему Договору ОБЪЕКТОМ и приводящих к его разрушению, заинтересованная сторона вправе требовать расторжения настоящего Договора в принудительном порядке и возмещения причиненных убытков без зачета предусмотренных настоящим Договором санкций.

4.5. В случае расторжения договора ПОКУПАТЕЛЬ возвращает ПРОДАВЦУ приобретенный ОБЪЕКТ в том состоянии, в каком они ему были переданы с учетом нормального износа, а ПРОДАВЕЦ возвращает ему стоимость ОБЪЕКТА в размере суммы, уплаченной ПОКУПАТЕЛЕМ на момент расторжения Договора, за исключением суммы задатка.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

5.1. До подписания настоящего договора ОБЪЕКТ осмотрен ПОКУПАТЕЛЕМ. ПОКУПАТЕЛЬ удовлетворен качественным состоянием ОБЪЕКТА. Недостатки или дефекты, препятствующие использованию ОБЪЕКТА по назначению, на момент осмотра ПОКУПАТЕЛЕМ не обнаружены.

5.2. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Споры сторон, вытекающие из настоящего договора или относящиеся к нему, в том числе и споры, порожденные толкованием договора, разрешаются путем переговоров, а в случае разногласия – в судебном порядке.

5.5. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

5.6. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

5.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий – по месту государственной регистрации.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (при наличии) |

6.1. Администрация Новосельского сельского поселения. Юридический адрес: 175237, Россия, Новгородская область, п.Новосельский, ул.Алексеева, д.2; банковские реквизиты: ИНН 5322013211, КПП 532201001, счет 03231643496394555000 Отделение Новгород Банка России // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород.

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

к договору купли-продажи

п.Новосельский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Администрация Новосельского сельского поселения, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ,** с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Новосельского сельского поселения на 20\_\_ год», утвержденного постановлением Администрации Новосельского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ и Протокола об итогах (*аукциона, специализированного аукциона, конкурса, продажи посредством публичного предложения или без объявления цены)* №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ в соответствии с условиями договора купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года недвижимое имущество, именуемое в дальнейшем – ОБЪЕКТ :

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

2. По настоящему акту ПРОДАВЕЦ передает, в состоянии, как оно есть на день подписания данного акта, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает от ПРОДАВЦА ОБЪЕКТ , в том состоянии, как оно есть на день подписания данного акта.

3. Претензий у ПОКУПАТЕЛЯ к ПРОДАВЦУ по передаваемому ОБЪЕКТУ не имеется.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй - у ПОКУПАТЕЛЯ, третий - по месту государственной регистрации.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

5.1. Администрация Новосельского сельского поселения. Юридический адрес: 175237, Россия, Новгородская область, п.Новосельский, ул.Алексеева, д.2; банковские реквизиты: ИНН 5322013211, КПП 532201001, счет 03231643496394555000 Отделение Новгород Банка России // УФК по Новгородской области г. Великий Новгород.

6. ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | ПОКУПАТЕЛЬ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. (при наличии) |