|  |  |
| --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **от 26.05.2025 №18**  **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Новосельского сельского поселения** |

****

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26.05.2025 № 104

|  |
| --- |
| п. Новосельский  **О внесении изменений в муниципальную программу Новосельского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Новосельского сельского поселения на 2022-2027 годы»** |

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 09.05.2017 г. № 203 "О стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Новосельского сельского поселения, в целях развития информационного общества и информатизации сельского поселения, Администрация Новосельского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Внести изменения в муниципальную программу Новосельского сельского поселения «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Новосельского сельского поселения на 2022-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Новосельского сельского поселения от 09.12.2022 №150, изложив в прилагаемой редакции.
2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Новосельский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения сети «Интернет».

**Глава администрации**

**сельского поселения М.В. Пестрецов**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации

Новосельского сельского поселения

от 09.12.2022 № 150

в редакции пост. № 104 от 26.05.2025

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Новосельского сельского поселения**

**на 2022-2027 годы»**

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**1.** **Наименование муниципальной программы:** Муниципальная программа Новосельского сельского поселения **«**Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Новосельского сельского поселенияна 2022-2027 годы» (далее - муниципальная программа).

**2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:** Администрация Новосельского сельского поселения (далее - Администрация);

**3. Соисполнители муниципальной программы:** отсутствуют

**4. Подпрограммы муниципальной программы:** отсутствуют

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи муниципальной  программы, наименование и   единица измерения целевого  показателя | Значения целевого показателя по годам | | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| 1. | Цель 1: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Новосельского сельского поселения | | | | | | | |
| 1.1. | Задача 1: Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Новосельского сельского поселения | | | | | | | |
| 1.1.1. | Количество объектов муниципального имущества, по которым проведена оценка рыночной стоимости, шт. | - | 2 | 1 | 1 | 1 | | 1 |
| 1.1.2. | Выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета поселения от реализации муниципального имущества (%) | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 |
| 1.2 | Задача 2. Завершение мероприятий по оформлению и межеванию невостребованных земельных долей и регистрация права собственности Новосельского сельского поселения на эти земельные участки | | | | | | | |
| 1.2.1. | Количество земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности Новосельского сельского поселения | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | | 2 |
| 2 | Цель 2: Повышение эффективности использования и охраны земель на территории Новосельского сельского поселения | | | | | | | |
| 2.1. | Задача 1: Защита земель от захламления отходами производства и потребления, , загрязнения, зарастания кустарниками и других негативных воздействий | | | | | | | |
| 2.1.1. | Количество ликвидированных стихийных свалок и навалов мусора (шт.) | 3 | 1 | 1 | 1 | | 1 | 0 |
| 2.2 | Задача 2:Проведение инвентаризации земель | | | | | | | |
| 2.2.1 | Количество выявленных фактов самовольного занятия земельного участка на территории поселения, шт. | 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.2.2 | Количество выявленных неиспользуемых или используемых не по целевому назначению земельных участков, шт. | 1 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.2.3. | Доля проконсультированных граждан в сфере земельного законодательства РФ, % | 40 | 50 | 60 | 80 | | 80 | 90 |
| 2.3. | Задача 3:Сохранение и восстановление земель | | | | | | | |
| 2.3.1 | Объем проведенных проверок в сфере производства земляных работ, % | 100 | 100 | 100 | 100 | | 100 | 100 |
| 2.3.2 | Количество проведенных субботников по озеленению территории, ед. | 1 | 2 | 2 | 2 | | 2 | 2 |

Основным источником информации по целевым показателям является Администрация Новосельского сельского поселения.

**6. Сроки реализации муниципальной программы:** 2022-2027 годы.

**7. Объемы и источники финансирования муниципальной программы в целом и по годам реализации (тыс. руб.):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Источники финансирования: | | | | |
| областной бюджет | федеральный бюджет | местный бюджет | внебюджетные средства | всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 2022 | 0 | 0 | 77,0 | 0 | 77,0 |
| 2023 | 0 | 0 | 15,8 | 0 | 15,8 |
| 2024 | 0 | 0 | 10,0 | 0 | 10,0 |
| 2025 | 0 | 0 | 10,0 | 0 | 10,0 |
| 2026 | 0 | 0 | 10,0 | 0 | 10,0 |
| 2027 | 0 | 0 | 20,0 | 0 | 20,0 |
| ВСЕГО: | 0 | 0 | 142,8 | 0 | 142,8 |

**8. Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы:**

Реализация муниципальной программы позволит:

- провести оценку рыночной стоимости на 2 объекта муниципального имущества за срок реализации программы;

- осуществить межевание невостребованных земельных долей и регистрация права собственности Новосельского сельского поселения на эти земельные участки;

-получить от реализации объектов муниципального имущества (дополнительные неналоговые доходы в бюджет поселения) в общей сумме 791,5 тыс. рублей за весь срок программы, а именно по годам:

2022 год - 241,5 тыс. руб.

2023 год - 0 тыс. руб.

2024 год - 50 тыс. руб.

2025 год - 500,0 тыс. руб.

2026 год- 0 тыс.руб.

2027 год- 0 тыс.руб

- повысить объем знаний жителей по земельному и природоохранному законодательству;

- улучшить экологическую обстановку на территории сельского поселения: благоустройство: ежегодно будет ликвидироваться по 3 несанкционированной свалки;

- улучшить качественную характеристику земель;

- эффективно решать вопросы в области использования и охраны земель сельского поселения.

**I. Характеристика текущего состояния в сфере**

**земельно-имущественных отношений, использования и охраны земель,**

**приоритеты и цели в данной сфере**

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности Администрации поселения по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения Новосельского сельского поселения.

Стратегической целью Администрации Новосельского сельского поселения является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, увеличение поступлений по неналоговым доходам в бюджет поселения.

Для достижения поставленных целей в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом предполагается выполнение мероприятий: проведение оценки рыночной стоимости объектов муниципального имущества; выполнение плановых показателей по неналоговым доходам бюджета поселения от реализации муниципального имущества; и др.

Основная деятельность Администрации поселения в сфере земельных отношений заключается в осуществлении функции по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Новосельского сельского поселения в пределах полномочий, установленных законодательством.

По результатам проведенного анализа на территории Новосельского сельского поселения имеются не оформленные и неиспользуемые земельные участки.

Одной из основных задач в области управления муниципальным имуществом является формирование базы данных о земельных участках, находящихся в собственности Новосельского сельского поселения, повышение эффективности их использования.

Для осуществления функций по управлению и распоряжению земельными участками проводится регистрации права собственности поселения на земельные участки.

Земля - важная часть окружающей среды, использование которой связано со всеми природными объектами. На территории Новосельского сельского поселения имеются земельные участки для различных видов разрешенного использования. Наиболее ценными являются земли сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, которые постепенно зарастают древесно-кустарниковой растительностью.

Администрацией сельского поселения проводится работа по привлечению сельхоз товаропроизводителей для освоения неиспользуемых сельскохозяйственных земель, оформлению и введению их в оборот.

На некоторых земельных участках Новосельского сельского поселения производится заготовка древесины, в результате чего образуются отходы производства: отходы распиловки и строгания древесины; опилки натуральной чистой древесины; стружка натуральной чистой древесины и др.

Стихийные свалки, оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, и усугубляют экологическую обстановку. Бесхозяйственность по отношению к земле наносит вред окружающей среде, приводит не только к разрушению поверхностного слоя земли - почвы, ее химическому и радиоактивному загрязнению, но и сопровождаться экологическим ухудшением всего природного комплекса.

В целом муниципальная программа направлена на повышение эффективности муниципального управления в сфере имущественных и земельных отношений на территории поселения, на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики.

**II. Перечень и анализ социальных, финансово-экономических**

**и прочих рисков реализации муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов муниципальной программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом. Указанные риски могут отразиться на покупательской способности субъектов экономической деятельности, являющихся потенциальными покупателями муниципального имущества в рамках процесса приватизации. Также указанные риски могут оказать влияние на результаты финансово-хозяйственной деятельности Новосельского сельского поселения.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий муниципальной программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджета поселения.

К правовым рискам реализации муниципальной программы можно отнести:

риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и областном уровне);

риски, связанные с судебными спорами.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности - проявлении законодательной инициативы и участии в разработке федерального законодательства, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав области в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе по управлению муниципальным имуществом, перераспределением полномочий между публично-правовыми образованиями, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию муниципальной программы.

Указанные риски могут повлиять на показатели эффективности управления муниципальным имуществом.

В целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации муниципальной программы предусматриваются следующие меры управления указанными рисками:

проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;

обеспечение эффективного взаимодействия органов исполнительной власти в процессе управления муниципальным имуществом;

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом посредством нормативного правового регулирования;

проведение ежегодной корректировки показателей и мероприятий муниципальной программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на реализацию муниципальной программы.

**III. Механизм управления реализацией муниципальной программы**

Оценку соотношения эффективности реализации муниципальной программы с приоритетами, целями и показателями прогноза социально-экономического развития поселения и контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет Глава Новосельского сельского поселения.

Администрация осуществляет:

- непосредственный контроль за ходом реализации мероприятий муниципальной программы;

- координацию выполнения мероприятий муниципальной программы;

- обеспечение эффективности реализации муниципальной программы, целевого использования средств;

- организацию внедрения информационных технологий в целях управления реализацией муниципальной программой;

- подготовку при необходимости предложений по уточнению мероприятий муниципальной программы, объемов финансирования, механизма реализации муниципальной программы, соисполнителей муниципальной программы, целевых показателей для оценки эффективности реализации муниципальной программы;

- составление отчетов о ходе реализации муниципальной программы в соответствии с Приложением 5 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Новосельского сельского поселения, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации Новосельского сельского поселения от 23.08.2013 № 110.

Администрация поселения осуществляет общий мониторинг хода реализации муниципальной программы. Результаты мониторинга и оценки выполнения целевых показателей ежегодно до 15 апреля года, следующего за отчетным, докладываются Главе Новосельского сельского поселения.

Приложение 1.

**IV. Мероприятия муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, использование и охрана земель Новосельского сельского поселения на 2022-2027 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Исполнитель | Срок  реализации | Целевой показатель (номер целевого показателя из паспорта муниципальной программы) | Источник финансирования | Объем финансирования по годам (тыс. руб.): | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | **Обеспечение эффективного использования муниципального имущества Новосельского сельского поселения** | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение оценки рыночной стоимости объектов, шт. | Администрация поселения | Весь период | 1.1.1. | Местный  бюджет | - | 8,0 | 10 | 0 | 10 | 11 |
| 1.2. | Реализация муниципального имущества | Администрация поселения | Весь период | 1.1.2. | Местный  бюджет | - | - | - | - | - | - |
| 2. | **Завершение мероприятий по оформлению невостребованных земельных долей и регистрация права собственности Новосельского сельского поселения на эти земельные участки** | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Организация проведения кадастровых работ по выделу земельных участков | Администрация поселения | Весь период | 1.2.1. | Местный  бюджет | 77,0 | 7,8 | 0 | 20,0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Публикация в средствах массовой информации | Администрация поселения | Весь период | 1.2.1. | Местный  бюджет | - | - | - | - |  |  |
| 3. | **Защита земель от захламления отходами производства и потребления, загрязнения, зарастания кустарниками и других негативных воздействий** | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Выявление фактов использования земельных участков, приводящих к значительному ухудшению экологической обстановки | Администрация поселения | Весь период | 2.1.1. | Местный  бюджет | - | - | - | - | - | - |
| 3.2 | Ликвидация стихийных свалок и навалов мусора, проведение субботников | Администрация поселения | Весь период | 2.1.1. | Местный  бюджет | - | - | - | - | - | - |
| 4. | **Проведение инвентаризации земель** | | | | | | | | | | |
| 4. 1 | Выявление фактов самовольного занятия земельного участка на территории поселения, принятие мер по устранению выявленных нарушений | Администрация поселения | Весь период | 2.2.1 | Местный  Бюджет | - | - | - | - | - | - |
| 4.2 | Выявление фактов самовольного строительства построек на землях, находящихся в муниципальной собственности | Администрация поселения | Весь период | 2.2.2 | Местный  Бюджет | - | - | - | - | - | - |
| 4.3 | Проведение ежегодной инвентаризации земель на территории сельского поселения | Администрация поселения | Весь период | 2.2.1-2.2.2 | Местный  Бюджет | - | - | - | - | - | - |
| 4.4 | Разъяснение норм земельного и природоохранного законодательства | Администрация поселения | Весь период | 2.2.3 | Местный  бюджет | - | - | - | - | - | - |
| 5. | **Сохранение и восстановление земель** | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Проведение контроля за проведением земляных работ на территории сельского поселения | Администрация поселения | Весь период | 2.3.1 | Местный  Бюджет | - | - | - | - | - |  |
| 5.2. | Озеленение территории, посадка деревьев, кустарников | Администрация поселения | Весь период | 2.3.2 | Местный  бюджет | - | - | - | - | - |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **Адрес редакции-издателя:** 175237, Россия, Новгородская обл., Старорусский р-н, п. Новосельский, ул. Алексеева, д.2  **Главный редактор:** Пестрецов М.В.  **Телефон:** 71-438  **Факс:** 71-438 | **Номер газеты подписан к печати:**  26.05.2025 в 15.00 часов  **Тираж:** 20 экземпляров  **Материалы этого выпуска публикуются бесплатно** |