

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2025 №

п. Новосельский

|  |
| --- |
| **Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения на 2025 год** |

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения, утвержденным решением Совета депутатов поселения от 23.10.2012 г. № 119, Уставом Новосельского сельского поселения

 Совет депутатов Новосельского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новосельский вестник», на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и на сайте www.torgi.gov.ru.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Заместитель председателя

 Совета депутатов М. А. Егорова

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНрешением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от №  |

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения на 2025 год (далее – Прогнозный план) разработан на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федерального Закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Раздел 1. Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения.

1.Основными направлениями приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения (далее – муниципальное имущество) на 2025 год являются:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

2) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение муниципального имущества, обеспечение информационной прозрачности приватизации муниципального имущества.

2. Основными задачами приватизации муниципального имущества в 2025 году являются:

Приватизация указанных в разделе 2 объектов муниципального имущества повлечет за собой изменения в экономике поселения, что позволит:

– уменьшить затраты бюджета поселения на содержание неиспользуемого объекта муниципального имущества;

– передать муниципальное имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

- оптимизировать структуру муниципальной собственности;

– получить дополнительные доходы в местный бюджет.

3. Основные мероприятия по реализации Программы

В целях реализации Программы предусматривается проведение следующих мероприятий:

государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;

формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости, которые необходимы для их использования;

оценка муниципального имущества;

подготовка и утверждение планов приватизации;

информационное обеспечение приватизации муниципального имущества;

подготовка и проведение аукционов по продаже муниципального имущества;

распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;

государственная регистрация перехода права собственности к новому собственнику.

4. Прогноз поступления в бюджет поселения средств от приватизации.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества.

Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

5. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Под ресурсным обеспечением Программы понимается размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества, который составляет три процента суммы денежных средств, полученных от покупателей в счет оплаты стоимости приобретенного имущества, но не более фактических расходов, необходимых для проведения приватизации.

Если размер фактических расходов на организацию и проведение приватизации на очередной финансовый год окажется менее установленного, то неизрасходованные средства подлежат перечислению в бюджет сельского поселения не позднее 25 января года, следующего за отчетным.

Финансирование основных мероприятий по реализации Программы осуществляется за счет средств бюджета Новосельского сельского поселения.

6. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

Земельные участки подлежат отчуждению по цене, установленной действующим законодательством Российской Федерации.

7. Организация контроля за проведением приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения Программы возлагается на заместителя Главы Администрации Новосельского сельского поселения.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год представляется до 1 марта года, следующего за отчетным в Совет депутатов Новосельского сельского поселения.

В 2025 году к приватизации не предлагается недвижимое муниципальное имущество.

Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

Программа приватизации содержит перечень объектов муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в 2025 году и следующие характеристики указанных объектов:

1) наименование объекта;

2) место нахождения объекта;

3) площадь объекта

4) площадь земельного участка, входящего в состав приватизируемого имущества.

Раздел 2. Перечень объектов муниципального имущества, подлежащих приватизации в 2025 году.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  | **Местонахождение** | **Площадь в кв.м.** | **Площадь земельного участка** |
| - | - | - | -- |  |

Перечень объектов муниципального имущества, составляющих казну Новосельского сельского поселения, которые планируется приватизировать в2025 году, может быть дополнен в случае принятия решений о приватизации иного имущества, имеющего инвестиционную привлекательность.

Официальными источниками информации о реализации муниципального имущества являются официальный сайт администрации Новосельского сельского поселения, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и газета «Новосельский вестник».