



**Открытое акционерное общество**

**“Институт НОВГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ”**

---

Заказ № 25-4

Арх. № /2010

Экз. №

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

# **Новосельское сельское поселение Старорусский муниципальный район, Новгородская область**

**Заказчик: Новосельское сельское поселение**

**Том 1 Общая пояснительная записка**

**25-4 - ОПЗ**

Генеральный директор  
Главный инженер института  
Начальник мастерской  
Руководитель проекта  
Главный архитектор проекта  
Главный инженер проекта

В. О. Букетов  
С. А. Здорнов  
Н. Л. Винокурова  
М. В. Варламова  
Г. А. Михеева  
Е. П. Потанина

**Великий Новгород  
2011 год**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
ОПЗ	Общая пояснительная записка	Том 1
ГП	Графическая часть	Том 2
	1. Расположение сельского поселения в системе Старорусского района.	-
	2. Схема современного состояния и использования территории Новосельского поселения.	М 1:25 000
	3. Схема комплексной оценки территории Новосельского поселения.	М 1:25 000
	4. Схема генерального плана Новосельского сельского поселения.	М 1:25 000
	5. Схема развития инженерной инфраструктуры Новосельского поселения.	М 1:25 000
	6. Схема развития транспортной инфраструктуры Новосельского поселения.	М 1:25 000
	7. Схема расположения объектов культурного наследия Новосельского поселения.	М 1:25 000

ГАП	Михеева			ОПЗ- 25-4			
ГИП	Потанина						
				Генеральный план Новосельского сельского поселения, Старорусский муниципальный район, Новгородская область	Стадия	Лист	Листов
						1	
Гл.сп. Э	Витоль			ОАО «Институт НОВГОРОДГРАЖДАН- ПРОЕКТ»			
Гл.сп. ОВ	Демин						
Рук.гр. ВК	Зарецкий						

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.</b>	
<b>ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:</b>	
<b>1. Анализ существующего состояния территории.....</b>	<b>5</b>
1.1. Проблемы и направления её комплексного развития. Общие сведения .....	5
1.2. Градостроительная ситуация .....	5
1.2.1. Новгородская область .....	5
1.2.2. Старорусский муниципальный район .....	6
1.3. Краткая характеристика природных условий .....	7
1.4. Земельный фонд. Структура земель по целевому назначению и использованию .....	10
<b>2. Социально-экономическое состояние территории .....</b>	<b>11</b>
2.1. Производство .....	11
2.2. Объекты историко-культурного значения.....	12
2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции .....	12
2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность .....	20
2.5. Социальное обслуживание населения .....	24
<b>3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.....</b>	<b>30</b>
3.1. Расселение и система населенных мест .....	30
3.2. Транспортная инфраструктура .....	30
3.3. Инженерная инфраструктура .....	31
3.3.1. Водоснабжение.....	31
3.3.2. Водоотведение.....	32
3.3.3. Электроснабжение.....	33
3.3.4. Теплоснабжение.....	34
3.3.5. Газоснабжение.....	34
3.3.6. Связь.....	34
<b>4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности .....</b>	<b>35</b>
<b>5. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации.....</b>	<b>36</b>
<b>ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:</b>	
<b>РАСПОЛОЖЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ СТАРОРУССКОГО РАЙОНА.</b>	
Схема 1.....	Лист 1
<b>СХЕМА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ НОВОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.</b>	
Схема 2. Масштаб 1:25 000.....	Лист 2
<b>СХЕМА КОМПЛЕКСНОЙ ОЦЕНКИ ТЕРРИТОРИИ НОВОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.</b>	
Схема 3. Масштаб 1:25 000 .....	Лист 3

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

### **ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ:**

<b>6.</b>	<b>Цели и задачи территориального планирования Новосельского сельского поселения .....</b>	<b>37</b>
<b>7.</b>	<b>Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.....</b>	<b>38</b>
7.1.	Принципы территориального планирования.....	38
7.2.	Население (демографическая ситуация).....	40
7.3.	Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.....	44
7.4.	Социальное обслуживание населения .....	46
7.5.	Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения .....	50
7.5.1.	Электроснабжение .....	50
7.5.2.	Водоснабжение и водоотведение .....	58
7.5.3.	Газоснабжение .....	58
7.5.4.	Теплоснабжение .....	59
7.5.5.	Связь .....	59
7.6.	Основные планировочные ограничения .....	59
7.6.1.	Охрана окружающей среды .....	59
7.6.2.	Санитарная очистка территории.....	60
7.6.3.	Охрана объектов историко-культурного наследия.....	62
<b>8.</b>	<b>Основные технико-экономические показатели .....</b>	<b>63</b>

### **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:**

#### **СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

*Схема 4. Масштаб 1:25 000*..... Лист 4

#### **СХЕМА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

*Схема 5. Масштаб 1:25 000*..... Лист 5

#### **СХЕМА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НОВОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

*Схема 6. Масштаб 1:25 000*..... Лист 6

#### **СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

*Схема 7. Масштаб 1:25 000*..... Лист 7

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Новосельского сельского поселения (далее Новосельское СП) Старорусского муниципального района Новгородской области (далее – Генплан) разработан в 2010 году ОАО «Институт Новгородгражданпроект».

Графическая и текстовая часть Генплана по составу и содержанию соответствует требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – РФ) и технического задания на проектирование и отвечают действующим нормам и правилам.

Генплан является муниципальным нормативно-правовым актом и, учитывая местную специфику, регламентирует градостроительную деятельность на территории сельского поселения, основные направления и принципы которой определены в рамках реализуемой муниципальной градостроительной политики, формируемой на базе реализации утвержденной градостроительной документации.

Генплан действует на территории Новосельского СП в пределах границ поселения. Положения Генплана обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан является основой для разработки Правил землепользования и застройки Новосельского СП.

Настоящий Генплан применяется наряду с техническими регламентами, нормативами и стандартами, установленными уполномоченными органами в целях обеспечения безопасности жизни, деятельности и здоровья людей, надежности сооружений, сохранения окружающей природной и культурно-исторической среды, иными обязательными требованиями.

Генплан состоит из обобщенных схем по анализу современного состояния территории с рассмотрением проблем и направлений ее комплексного перспективного развития, включая вопросы градостроительного (территориального и функционального) зонирования территории СП, размещения объектов социального обслуживания населения, развития производственно-коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, ограничений по отношению к объектам культурного наследия и особо охраняемым природным территориям (далее - ООПТ), анализа источников риска возникновения чрезвычайных ситуаций и требований пожарной безопасности.

*Ввиду отсутствия полноценных и достоверных данных по среднесезонному уровню воды в водных объектах, а также ввиду отсутствия необходимых инженерных изысканий на их берегах, все береговые линии (границы водных объектов), а вследствие этого - береговые полосы и водоохранные зоны на чертежах Генерального плана показаны условно и не подлежат применению в правовых отношениях по землеустройству.*

*Предоставление земельных участков, примыкающих к береговой полосе должно производиться только после установления местоположения береговой линии на основании данных, полученных в ходе проведения комплексных инженерных изысканий, а также с учетом ширины прибрежной защитной полосы водных объектов и после утверждения их в установленном законом порядке.*

*Кроме этого необходимо обеспечивать свободный доступ к береговой полосе, который должен предусматриваться соответствующими проектами планировки территорий в соответствии с Водным Кодексом РФ.*

В работе учитывались проектные материалы «Схемы территориального планирования Новгородской области» (2009г.) и другие источники информации.

Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материала, на бумажных и электронных носителях.

## **ЧАСТЬ ПЕРВАЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА.**

### **1. Анализ существующего состояния территории.**

#### **1.1. Проблемы и направления ее комплексного развития.**

##### **Общие сведения.**

Новосельское СП – муниципальное образование в Старорусском муниципальном районе (МР) Новгородской области России и является одним из 8 аналогичных административно-территориальных образований (поселений).

Площадь поселения – 36 459 га.

Располагается к югу от территории областного центра г. Великий Новгород.

Граница Новосельского СП проходит:

на севере - от реки Порусья по границе города Старая Русса до границы квартала 109 Старорусского участкового лесничества Старорусского лесничества;

на востоке - от границы квартала 109 Старорусского участкового лесничества Старорусского лесничества по границе кварталов 50, 51, 52, 53, 60, 61, 62, 130, 133, 141, 151 Старорусского участкового лесничества Старорусского лесничества, по границе кварталов 60, 68, 69, 63, 64, 58, 59, 53, 152, 161, 170, 179, 178, 186, 193, 200, 208, 211, 214, 217, 216, 218, 220, 222, 223 Ловатского участкового лесничества Старорусского лесничества до административно-территориальной границы Поддорского района;

на юге - по административно-территориальной границе Поддорского района до границы квартала 95 Астриловского участкового лесничества Старорусского лесничества;

на западе - по границе кварталов 96, 94, 92, 89, 87 Астриловского участкового лесничества Старорусского лесничества, по границе кварталов 97, 96 Старорусского участкового лесничества Старорусского лесничества, по границе квартала 76 Астриловского участкового лесничества Старорусского лесничества, по границе квартала 94 Старорусского участкового лесничества Старорусского лесничества, далее по границе кварталов 67, 63, 59, 55, 24, 26, 25, 24, 23, 20, 16, 15, 12, 10, 8, 7, 5, 4, 3 Астриловского участкового лесничества Старорусского лесничества, по руслу реки Порусья до границы города Старая Русса."

В состав Новосельского СП входят 41 населенный пункт.

Административным центром Новосельского СП является п. Новосельский.

Численность населения Новосельского СП на 01.01.2009 – 2266 человек, что составляет 0,35 % от общего населения области и 4,75 % от общего населения Старорусского МР.

#### **1.2. Градостроительная ситуация.**

##### **1.2.1. Новгородская область.**

Территория Новосельского СП расположена в центральной части территории Старорусского МР Новгородской области.

Новгородская область – субъект Российской Федерации, расположенный на северо-западе европейской части страны. Область входит в состав Северо-Западного федерального округа. Административный центр - город Великий Новгород.

Площадь территории области по размеру - шестая, из семи областей в Северо-Западном федеральном округе и составляет 54 501 км<sup>2</sup>. Постоянное население области на 1 января 2008 года — 652,4 тыс. жителей.

Область расположена на северо-западе Европейской части России. Большая часть территории - плоская, местами заболоченная Приильменская низменность. На юго-

востоке - холмисто-моренная Валдайская возвышенность (высота до 299 м), на северо-востоке - Тихвинская холмисто-моренная гряда. В Новгородской области есть крупные реки: Волхов, Мста, Ловать, Шелонь, Полисть; и озёра: Ильмень, Валдайское, Вельё, Селигер и другие. Область расположена в лесной зоне (южная тайга и смешанные леса) и обладает подзолистыми и болотистыми (на северо-западе) почвами. На территории области расположены Валдайский национальный парк и Рдейский заповедник.

Полезные ископаемые: месторождения торфа, бурого угля, огнеупорной и строительной глины, бокситов и др. Область богата минеральными и радоновыми источниками, лечебными грязями. По степени освоения питьевых подземных минеральных вод, Новгородская область является основным лидером в Северо-Западном регионе. В последние годы активно идет процесс выявления новых месторождений. Планируется геологическое изучение участков недр на нефть, алмазы и марганец.

### 1.2.2. Старорусский муниципальный район.

Старорусский муниципальный район расположен в центральной части Новгородской области.

Старорусский район граничит с Новгородским, Парфинским, Демянским, Марёвским, Поддорским, Волотовским и Шимским районами Новгородской области.

В соответствии с Областным законом № 725-ОЗ на территории муниципального района имеется 8 муниципальных образований: одно городское и 7 сельских поселений.

Площадь — 3 111,36 км<sup>2</sup>.

Основные реки — Полисть, Порусья, Тулебля, Псижа, Перехода, Снежа.

Муниципальное образование	Административный центр
Великосельское сельское поселение	деревня Великое Село
Залучское сельское поселение	село Залучье
Ивановское сельское поселение	деревня Ивановское
Медниковское сельское поселение	деревня Медниково
Наговское сельское поселение	деревня Нагово
Новосельское сельское поселение	поселок Новосельский
городское поселение город Старая Русса	город Старая Русса
Взвядское сельское поселение	деревня Взвяд

Население района составляет 49 тыс. человек, в том числе в городских условиях проживают около 33,7 тыс. Всего насчитывается 290 сельских населённых пунктов. Численность населения района сокращается:

- по Всесоюзной переписи населения СССР 1989 года — 58 941 человек (в Старой Руссе — 40 282 чел.);
- по Всероссийской переписи населения 2002 года — 51 725 человек (в Старой Руссе — 35 511 чел.);
- в 2006 году (на 1 января) — 49 766 человек (в Старой Руссе — 34 175 чел.);
- в 2007 году (на 1 января) — 49 081 человек (в Старой Руссе — 33 694 чел.);
- в 2008 году (на 1 января) — 48 524 человека (в Старой Руссе — 33 335 чел.);

Через район проходят железнодорожные пути, связывающие Старую Руссу с Москвой и Санкт-Петербургом, Псковом и Таллином. В Старой Руссе находится аэродром 123-го авиаремонтного завода, взлетно-посадочная полоса которого соответствует международным требованиям. Перевозки пассажиров по территории района

осуществляют четыре специализированных автопредприятия, имеются 10 городских автобусных маршрутов, а также 33 внутренних районных и 23 междугородних.

### 1.3. Краткая характеристика природных условий.

В геоморфологическом отношении территория я приурочена к Ильменской озерно-ледниковой аккумулятивной равнине со спокойным слабоволнистым рельефом и характеризуется незначительными уклонами, что затрудняет поверхностный сток и обуславливает развитие заболоченностей. Плоские озерные равнины возникли на месте усыхавших озер. Они сложены тонкозернистыми горизонтально-слоистыми песками, супесями, суглинками, ленточными глинами. Террасированность равнин свидетельствует о ряде этапов спада озерных вод. К ним же относятся болотные равнины, широко развитые на водоразделах.

Абсолютные отметки поверхности изменяются до 50 м.

Поверхность территорий осложнена осушительными каналами.

Климат умеренно-континентальный, характеризующийся избыточным увлажнением, с нежарким коротким летом и умеренно холодной зимой. Его формирование связано с теплыми и влажными воздушными массами Атлантики с одной стороны и холодными арктическими с другой стороны. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 3,7°C. Самым теплым месяцем является июль, средняя температура которого колеблется в пределах 16,9°-17,8°C. Средняя многолетняя температура зимы (январь) составляет (-)7,9°-(-)8,7°C. Число дней с отрицательной температурой во все часы суток – 93.

Начало вегетационного периода приходится на двадцатые числа апреля и продолжается в среднем 170-175 дней. Наиболее активный рост и развитие растений наблюдается при среднесуточной температуре воздуха выше 10°. Этот период составляет 115-130 дней (со второй декады мая по вторую декаду сентября). Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 125-130 дней.

Рассматриваемая территория относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков 550-600 мм. Максимум осадков приходится на период с июля по сентябрь. Зимой выпадает лишь 1/3 суммы годовых осадков (в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью: 30-35 см; продолжительность снежного покрова составляет 115-120 дней). Наибольшее количество осадков приходится на август – 70 мм, наименьшее – на февраль – 35 мм.

Наблюдаемый максимум суточных осадков 74 мм.

Число дней со снежным покровом в среднем равно 140, при средней дате появления снежного покрова 30 октября, а схода – 15 апреля. Среднее значение из наибольших декадных высот снегового покрова возрастает постепенно с ноября, достигая наибольшей высоты в среднем в конце февраля.

Относительная влажность воздуха высока в течение всего года, что объясняется преобладанием морских воздушных масс над данной территорией, обилием выпадающих осадков. Среднегодовая относительная влажность воздуха – 82%. Наиболее высокая влажность держится с ноября по январь.

Суточные колебания относительной влажности весьма незначительные зимой, сильно возрастают к лету за счет резкого понижения к 13 часам.

Средняя амплитуда суточных колебаний относительной влажности наиболее жаркого месяца (июля) составляет 29%.

Смена воздушных масс связана с изменением атмосферного давления, от него зависит направление ветра. Преобладают южные и юго-западные ветры в течение всего



года. Скорость ветра составляет 3-4 м/сек. Летом часто наблюдаются ветры северо-западного и западного направлений.

Нормативная снеговая нагрузка принимается  $126 \text{ кг/м}^2$ .

Нормативная глубина промерзания суглинистых и глинистых грунтов принимается 1,3 м для супесей и мелкозернистых пылеватых песков – 1,5 м.

Отрицательной стороной климата является ряд неблагоприятных климатических факторов, а именно:

- 1) наблюдается:
  - до 15 дней в году с сильным ветром;
  - до 50 дней с туманами;
  - до 35 дней с метелью;
  - до 25 дней с грозой.

- 2) для сельского хозяйства опасны ранние и поздние заморозки, которые наблюдаются во второй половине сентября и середине мая. В целом же природно-климатические условия района благоприятны для возделывания многих сельскохозяйственных культур средней полосы Европейской части РФ (в т.ч. зерновых культур, льна, овощей).

Гидрографическая сеть Ивановского СП представлена реками Полисть, Холынья, Порусья, ручьями.

В тектоническом плане описываемый район принадлежит к наиболее крупному элементу дочетвертичной поверхности – главному Девонскому полю.

В геологическом отношении территория расположена в пределах северо-западной части Русской платформы. Сложена ее территория в основании породами кристаллического фундамента (гранитно-гнейсами и гранодиоритами архейского и протерозойского возраста), которые перекрываются мощной толщей осадочных пород верхнепротерозойского, кембрийского, ордовикского, девонского и четвертичного времени.

На подчетвертичную поверхность выходят только образования верхнего девона.

Девонские отложения расчленяются на три литологически различные толщи: нижнюю песчаниковую, среднюю карбонатную и верхнюю пестроцветную.

Девонские отложения перекрываются четвертичными образованиями. Последние имеют повсеместное распространение, и мощность их колеблется от нескольких до 60 м.

В пределах рассматриваемой территории отмечаются осадки московского и Валдайского оледенений. Московские моренные отложения распространены пятнами и нигде на поверхность не выходят. Представлены валунной глиной и суглинком со значительным содержанием грубообломочного материала.

Наиболее широко распространены осадки последнего Валдайского оледенения.

Образования ледниковой формации подразделены на несколько типов: ледниковые отложения, озерно-ледниковые, флювиогляциальные, межморенные и отложения камов и озоз.

Морена имеет почти повсеместное распространения. Представлена морена валунными суглинками, глинами, супесями, реже песками с неравномерным содержанием гравийно-галечного материала. Мощность морены от нескольких до 10-15 м.

Флювиогляциальные отложения представлены разнозернистыми песками мощностью 1-5 м.

Несколько большую мощность (до 15 м) имеют флювиогляциальные отложения, образующие озы. Песчано-гравийный материал, слагающий озы, имеет очень невыдержанный гранулометрический состав.

Озерно-ледниковые отложения широко распространены и приурочены к низменным участкам рельефа. В литологическом отношении они представлены ленточными глинами и суглинками. Тонко и мелкозернистыми песками и супесями.

Современные отложения представлены озерно-аллювиальными, озерными, аллювиальными и болотными отложениями.

Новгородская область в гидрогеологическом плане относится к Ленинградскому артезианскому бассейну.

Подземные воды содержатся почти во всех стратиграфических горизонтах, как коренных пород, так и четвертичных отложений. Образуя водоносные горизонты и комплексы.

В четвертичных отложениях подземные воды приурочены к песчаным и супесчаным разностям озерно-аллювиальных, озерно-ледниковых, флювиогляциальных и ледниковых отложений. Общим для подземных вод четвертичных отложений является: неглубокое залегание от 0,5-1,0 м до 8,0 м; характер циркуляции – воды порово-пластовые со свободной поверхностью; источник питания – атмосферные осадки; дренаж водоносных горизонтов, осуществляемый всей речной сетью области; незначительная водообильность отложений – максимальный дебит колодцев не превышает 1 л/сек; уровенный режим, подверженный сезонным колебаниям и зависящий от количества выпадающих атмосферных осадков. Годовая амплитуда колебания уровня подземных вод четвертичных отложений составляет 1-2,5 м.

Вследствие неглубокого залегания подземных вод и хорошей фильтрационной способностью песчаных пород, благоприятствующей проникновению сточных вод, создаются условия для загрязнения вод с поверхности.

Из-за возможности загрязнения, слабой водообильности и небольшой мощности водоносного горизонта четвертичные отложения не могут рассматриваться как источник централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов.

Равнинный характер рельефа способствует застою вод. Широкому развитию болот способствуют: избыточный влажный климат, плоский рельеф, широкое распространение водоупорных пород (глин, суглинков, супесей). Кроме того, к этому приводит зарастание водоемов. Постоянное переувлажнение верхних горизонтов грунтов приводит к нарушению водно-воздушного режима, к смене растительность и постепенному накоплению торфа.

Заболоченные земли развиты очень широко, что создает трудности для строительного освоения территории.

Грунтами – естественными основаниями фундаментов будут служить в основном рыхлые песчано-глинистые отложения четвертичного возраста: суглинки, глины, супеси, пески. Грунты преимущественно устойчивые, удовлетворяющие требованиям фундирования.

На отдельных небольших по площади участках могут быть встречены «слабые» грунты, физико-механические свойства которых не удовлетворяют требованиям фундирования. Такими грунтами являются насыпные и «культурные» слои, заторфованные и сильно заиленные отложения, торф, ил.

Дальнейшим стадиям проектирования застройки должен предшествовать необходимый комплекс инженерно-геологических исследований.

По совокупности природных факторов рассматриваемая территория является неравноценной для освоения застройкой. Здесь выделяются территории, неблагоприятные и ограниченно благоприятные для строительства. Кроме того, по соображениям планировочного характера выделяются территории, непригодные для застройки.

Район, ограниченно благоприятный для строительства, включает в себя участки моренной и озерно-ледниковой равнины, приуроченные к понижениям рельефа, замкнутым бессточным котловинам. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 10 до 100 м. Уклоны незначительные, до 2 % или отсутствуют.

Сложен район мореной, которая перекрывается позднеледниковыми озерно-ледниковыми ленточными глинами, суглинками, супесями и песками средней мощностью 4-5 и современными отложениями (торфом).

Ленточные глины и суглинки обладают преимущественно мягкопластичной, реже тугопластичной консистенцией и относятся к средне и сильносжимаемым грунтам. Нормативное давление на них в зависимости от влажности составляет 1,25-2,0 кг/см<sup>2</sup>. При промерзании они подвержены вспучиванию.

При строительстве на грунтах с малой несущей способностью в качестве основания под сооружения необходимо глубокое заложение фундаментов или устройство свайных оснований.

В пределах района широкое развитие имеют заболоченные территории. Район становится благоприятным для градостроительного освоения при условии осушения заболоченных территорий и понижения уровня грунтовых вод.

Инженерно-геологический район, неблагоприятный для строительства, включает в себя озерные и озерно-аллювиальные равнины, болота с залежью торфа мощностью от 2 до 10 м, затапливаемые в периоды паводков прибрежные территории, поймы рек.

Поверхность плоская, местами слабо волнистая, повсеместно заболоченная, с абсолютными отметками от 20 до 50 м. Долины рек выработаны плохо, превышение над окружающей равниной 0,5-7 м.

Отложения отличаются пестротой литологического состава и невыдержанностью отдельных слоев как по мощности, так и по простиранию. Грунтовые воды залегают на глубине от 0,0 до 2,0 м, а в весеннее и осеннее время – у поверхности земли.

Район характеризуется неблагоприятными инженерно-геологическими условиями, обусловленными широко развитым заболачиванием территории, наличием на отдельных участках болот и повсеместным высоким стоянием грунтовых вод. Кроме того, на отдельных участках в зоне заложения фундаментов грунты различны по литологическому составу, содержат примеси органических веществ, имеют высокую влажность, большую сжимаемость под нагрузкой и обладают пониженной несущей способностью. Нормативное давление на грунты 0,5-1,5 кг/см<sup>2</sup>.

При необходимости градостроительного освоения района потребуются проведения сложных инженерных мероприятий.

К территориям, не подлежащим застройке по планировочным соображениям относятся:

- санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий, очистных сооружений канализации, кладбищ, электроподстанций;
- коридоры ЛЭП;
- зона санитарно-технического разрыва от газопровода.

#### 1.4. Земельный фонд.

##### Структура земель по целевому назначению и использованию.

На территории Новосельского СП имеются земли следующих категорий:

Таблица 1. Баланс земель Новосельского СП (существующее положение)

№ п/п	Наименование	Новосельское СП	
		га	%
1	Жилая и общественная застройка	842	2,3
2	Зеленые насаждения общего пользования	316	0,87
3	Улицы и площади	-	-
4	Промышленная застройка	223	0,61
5	Коммунально-складская застройка	-	-
6	Земли железнодорожного транспорта	-	-
7	Дороги и проезды на внеселитебной территории	60	0,16
8	Леса, лесопарки и др. зеленые насаждения	24497	67,19
9	Сады	542	1,49

10	Огороды	213	0,58
11	Пашни	4530	12,42
12	Сенокосы и пастбища	2420	6,64
13	Пески	-	-
14	Болота	1293	3,55
15	Водный фонд	378	1,04
16	Прочие угодья	1145	3,14
	<b>ИТОГО:</b>	36459	100

Данные, приведенные в таблице 1, графически можно представить следующим образом:

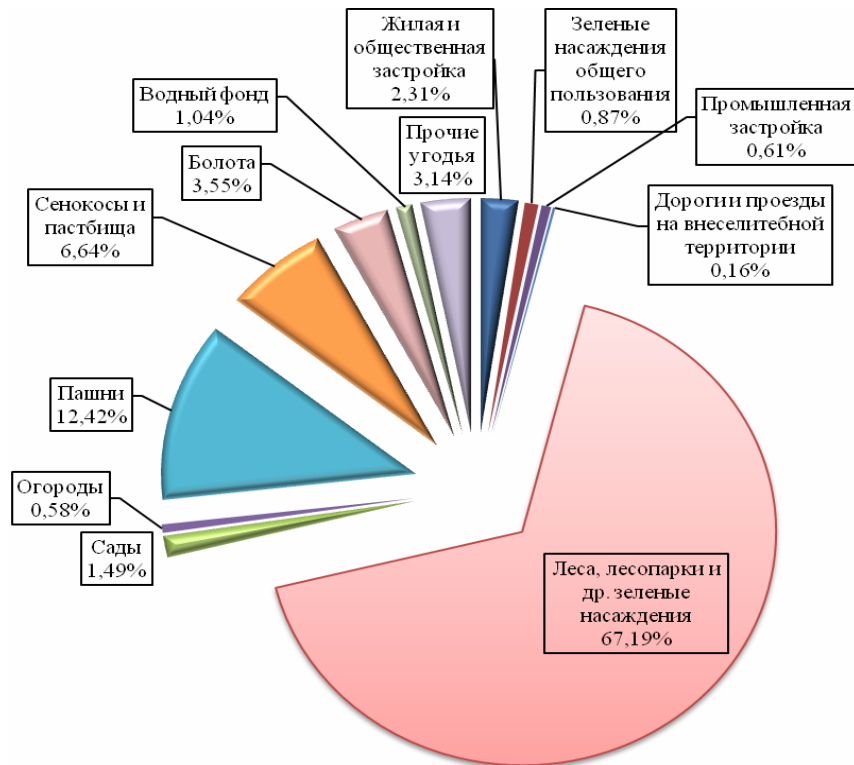


Рисунок 1 – Баланс земель на территории Новосельского СП, га

## 2. Социально-экономическое состояние территории.

### 2.1. Производство.

Промышленный комплекс представлен следующими производствами:

1. Ферма в д. Нагаткино. Площадь территории – 560,0 га. Количество работающих – 16 человек.
2. ОАО «Старорусский АРЗ». Площадь территории – 5,8 га. Количество работающих – 80 человек.
3. ЗАО «РКТМ СПб». Количество работающих – 90 человек.
4. ООО «Новые технологии». Площадь территории – 11,1 га.
5. Пилорама. Площадь территории – 0,01 га. Количество работающих – 3 человека.

Кроме того, на территории Новосельского СП строится цех по производству металлических изделий в д. Нагаткино.

Предприятий, намечаемых к выносу из поселения, складов и строительных организаций на территории Новосельского СП нет.

## 2.2. Объекты культурного наследия.

К объектам культурного наследия относятся:

- 1) Группа сопок, 2 насыпи (VIII-X вв.). Место расположения – д. Марфино, юго-западная окраина;
- 2) Жальник (XII-XV вв.). Место расположения – д. Марфино, западная окраина;
- 3) Сопка (VIII-X вв.). Место расположения – д. Нагаткино, правый берег р. Порусьи;
- 4) Курган (XI-XIII вв.). Место расположения – д. Нагаткино, правый берег р. Порусьи;
- 5) Сопка (VIII-X вв.). Место расположения – д. Подцепочье, восточная окраина, на левом берегу р. Порусьи;
- 6) Селище (VIII-X вв.). Место расположения – д. Подцепочье, к востоку от сопки;
- 7) Группа сопок, 5 насыпей (VIII-X вв.). Место расположения – д. Чернышево, 0,5 км юго-западнее;
- 8) Сопка I (VIII-X вв.). Место расположения – д. Чириково, 0,5 км северо-западнее, на левом берегу р. Порусьи;
- 9) Сопка II (VIII-X вв.). Место расположения – д. Чириково, центр деревни;
- 10) Кладбище советских воинов (1941-1944 гг.). Место расположения – д. Марфино, 0,5 км западнее деревни;
- 11) Братская могила советских воинов (1941-1944 гг.). Место расположения – д. Ожедово, 1 км к югу от деревни;
- 12) Кладбище советских воинов (1942-1944 гг.). Место расположения – д. Соколово, местечко Байново;
- 13) Стела на переднем крае обороны подразделений 46 Отдельной бригады (1942 г.). Место расположения – д. Чириково, у перекрестка шоссе Холм – Старая Русса;
- 14) Братская могила советских воинов (1942-1944 гг.). Место расположения – д. Яблоново, гражданское кладбище.

## 2.3. Население (демографическая ситуация). Анализ динамики и тенденции.

Современная демографическая ситуация России близка к экстремальной: ежегодно численность её населения с начала 90-х годов сокращается на миллион человек. Проблема депопуляции населения – устойчивого превышения смертности над рождаемостью – настолько обострилась, что в ежегодном послании Президента она обозначена как одна из главных. По продолжительности жизни наше общество вернулось на 40 лет назад, к уровню послевоенных лет. Все это является следствием: растущей смертности в результате растущей депрессии, высокого уровня младенческой смертности, а также ненадежной финансовой базы здравоохранения, низкого уровня жизни населения. По прогнозам, если не будет принято радикальных мер, население нашей страны уменьшится к середине 21 в. примерно до 100 млн. человек.

Численность населения Новгородской области на начало 2008 года составила 652,4 тыс. чел. Численность населения области постоянно снижается (по сравнению с данными 1991 года она уменьшилась на 13,2%). Новгородская область относится к регионам, в которых демографический кризис проявился раньше и в наибольшей степени, чем во многих регионах Российской Федерации.

Как и во всех муниципальных районах Новгородской области (где за последние годы (согласно данным 1991-2008гг.) наблюдается стойкое снижение численности населения) в Старорусском районе численность сельского населения снизилась в сравнении с данными 1991г. на 18,92%, городского – на 18,25%.

В настоящее время вопрос о создании современных сельских поселений и

обеспечение их населения высоким уровнем жизни - крайне актуален.

В Новосельском СП в сравнении с данными 2006 года наблюдается тенденция незначительного снижения численности населения. Численность населения Новосельского СП на начало 2009 года составила 2266 чел. (по сравнению с данными 2006 года она уменьшилась на 70 чел. или 3%).

Динамика численности населения Новгородской области, Старорусского МР и Новосельского СП представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Динамика численности населения Новгородской области, Старорусского МР и Новосельского СП, чел.

Муниципальные образования	Годы					
	01.01.1991	01.01.1996	01.01.2001	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Новгородская область	751 900	735 600	710 300	657 600	652 400	-
Старорусский МР	58 500	55 300	53 200	49 100	48 600	47 700
Новосельское СП	-	-	-	2 336	2 298	2 266

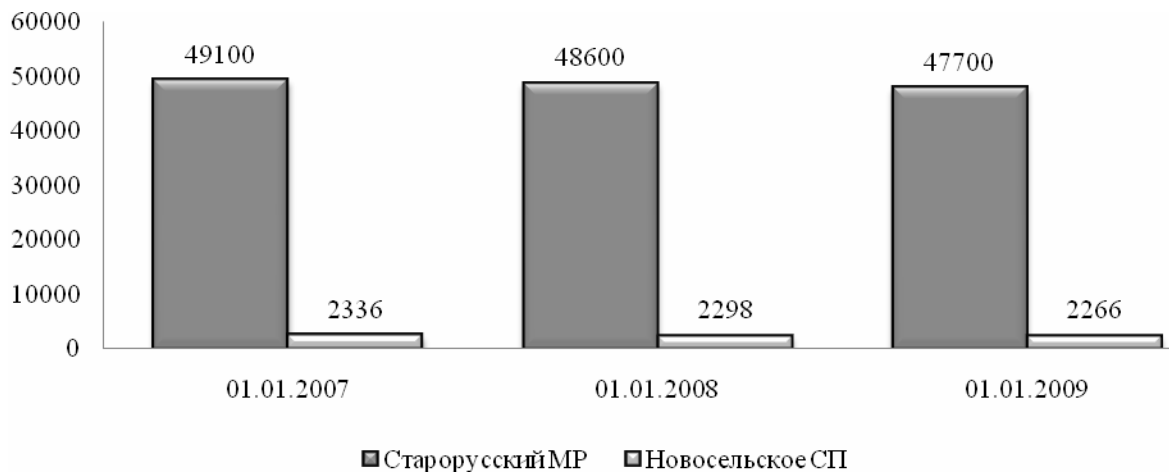


Рисунок 2 - Динамика численности населения Старорусского МР и Новосельского СП, чел.

Характеристика структуры общей численности населения поселения по состоянию на начало 2009г. (по всем населенным пунктам входящих в его состав) представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Структура общей численности населения поселения по населённым пунктам на начало 2009г.

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
Новосельское СП:		2266	100
1	д. Аринино	7	0,3
2	д. Бор	12	0,5
3	д. Борок	44	1,9
4	д. Большая Козона	514	22,7
5	д. Василевщина	30	1,3
6	д. Горбовастаца	30	1,3
7	д. Глушица	6	0,3

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, чел.	Доля населенного пункта в общей численности населения СП, %
8	д. Глухая Горушка	6	0,3
9	д. Деревково	40	1,8
10	д. Жуково	1	0,0
11	д. Зуи	4	0,2
12	д. Ищино	8	0,4
13	д. Каменка	2	0,1
14	д. Клинково	4	0,2
15	д. Козлово	-	-
16	д. Лисьи Горки	8	0,4
17	д. Лосыгино	17	0,8
18	д. Маврино	12	0,5
19	д. Марфино	38	1,7
20	д. Медведово	22	1,0
21	д. Нагаткино	284	12,5
22	п. Новосельский	716	31,6
23	д. Ожедово	10	0,4
24	д. Пенно	7	0,3
25	д. Подцепочье	60	2,6
26	д. Приплекино	1	0,0
27	д. Пробуждение	176	7,8
28	д. Псковитино	8	0,4
29	д. Ратча	13	0,6
30	д. Садовая	8	0,4
31	д. Санаковщина	20	0,9
32	д. Севриково	7	0,3
33	д. Сёмкина Горушка	2	0,1
34	д. Соколово	40	1,8
35	д. Теремово	20	0,9
36	д. Учно	-	-
37	д. Чернышово	-	-
38	д. Чириково	20	0,9
39	д. Цапово	6	0,3
40	д. Яблоново	63	2,8

Крупнейший населённый пункт и административный центр — П. Новосельский (с числом постоянно проживающих 716 чел.), который составляет 31,6% от всей численности Новосельского СП.

В состав Новосельского сельского поселения входят 40 населённых пунктов.

Естественная убыль населения Новгородской области – основной фактор снижения численности населения региона – на начало 2008 года составила 9,4 промилле (на начало 2007 года – 11,7), при средне российском показателе – 4,8 промилле. Естественная убыль населения сформировалась еще в начале 1980-х годов, и к настоящему времени область входит в пятерку субъектов РФ с самой высокой убылью, уступая только Псковской, Тверской, Тульской и Ивановской областям.

Присутствие отрицательной динамики общей численности населения Новосельского СП за последние годы обуславливается отрицательным естественным приростом. Механическая убыль населения за период 2006-2008гг. составляет: 37 чел. Естественная убыль населения Новосельского СП за период 2006-2008гг. составляет: 19 чел./год за счет превышения уровня смертности над уровнем рождаемости (рисунок 2).

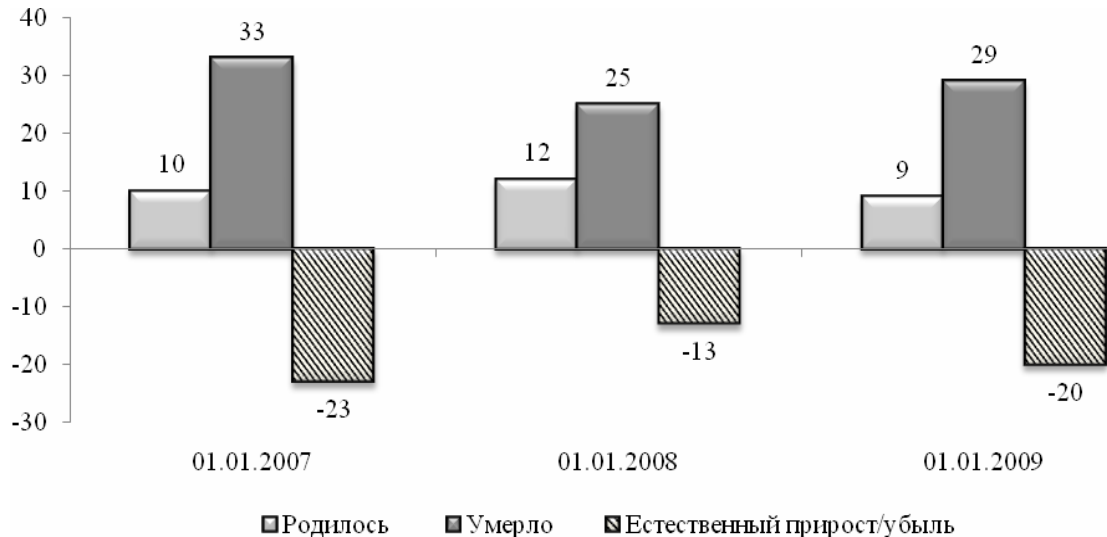


Рисунок 3 – Естественный прирост/убыль населения поселения

За период 2006-2008гг. наблюдается отрицательная естественная динамика численности населения:

- Коэффициент рождаемости составил: 4,5 родившихся на 1 тыс. чел., а коэффициент смертности: 12,6 умерших на 1 тыс. чел.

- Рождаемость в среднем составляет 10 чел./год, смертность – 29 чел/год; смертность превышает рождаемость в 2,9 раз.

Динамика прироста населения Новосельского СП за период 2006–2008гг. представлена в таблице 4.

Таблица 4 - Динамика прироста/убыли населения поселения за период 2006–2008 гг.

Наименование показателей	Годы		
	01.01.2007	01.01.2008	01.01.2009
Численность населения всего	2 336	2 298	2 266
Родилось	10	12	9
Умерло	33	25	29
Естественный прирост/убыль	-23	-13	-20
Механический прирост/убыль	-	-25	-12

Таким образом, убыль населения за период 2006-2008 гг. составляет 35 чел./год (или 1,52%).

Основной причиной механической убыли населения Старорусского МР и Новосельского СП (на фоне естественной убыли населения Новгородской области и Старорусского МР) является миграционная ситуация.

В переходный период (вплоть до 2000г.) Новгородская область имела положительное сальдо миграции (миграции из стран СНГ и северных регионов России). В последние годы сальдо миграции в регионе приближается к нулю. Положительное сальдо миграции в среднем за последние три года, имеют лишь шесть муниципальных образований Новгородской области.

Основная причина снижения миграционного прироста в последние годы – отток трудовых ресурсов за пределы области при отсутствии адекватного компенсирующего



притока. Миграция ухудшает возрастную структуру населения: область имеет устойчивое положительное сальдо мигрантов старших возрастов и отрицательное лиц трудоспособного возраста.

Основной причиной естественной убыли населения России (в т.ч. Новгородской области, Новгородского МР) является низкий уровень жизни населения. По уровню бедности Новгородская область занимает промежуточное положение между наиболее проблемными и слабыми регионами СЗФО. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума (в худшем 1999г.) составляла: 24%, а с принятием нового прожиточного минимума в 2000г. возросла до: 34%. Хотя она и сократилась в последнее время, все же остается выше средне окружного уровня. В результате в 2006г. доля бедных в области оказалась значительно выше средней по стране.

Низкий уровень жизни людей - одна из главных причин высокой смертности и низкой рождаемости населения.

Одним из показателей, характеризующих демографическую ситуацию поселения, является возрастная структура населения. В настоящее время как в Новгородской области в целом, так и в Новосельском СП в частности, она не обеспечивает воспроизводства населения (т.е. воспроизводство населения является суженным). Возрастные группы населения в Новосельском СП по годам представлены в таблице 5.

Таблица 5 - Структура населения поселения по основным возрастным группам по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Всё население	2 336	100	2 298	100	2 266	100
В том числе:						
моложе трудоспособного возраста	271	11,6	266	11,6	301	13,3
в трудоспособном возрасте	1 042	44,6	1 054	45,9	1 066	47,0
старше трудоспособного возраста	1 023	43,8	978	42,6	899	39,7

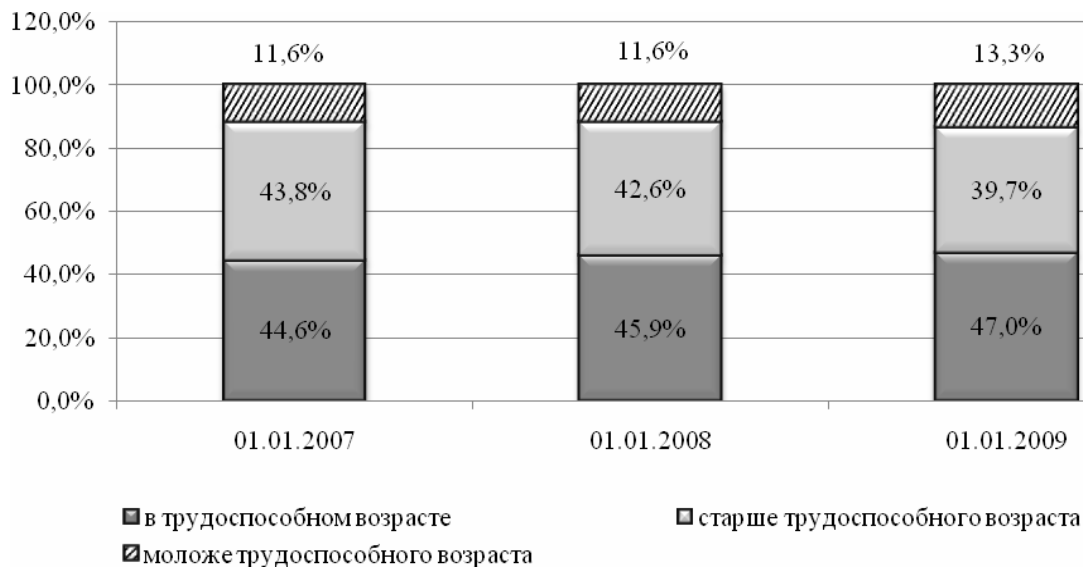


Рисунок 5 – Структура численности населения муниципального образования по основным возрастным группам по годам.

Демографическая нагрузка в Новосельском СП, в последние годы, является высокой (более 110%) из-за высокой доли населения старше трудоспособного возраста, но имеет стабильную тенденцию к снижению. Стоит отметить, что доля пожилого населения увеличивается и на 01.01.2009 составляет 47%.

К тому же, не высокий удельный вес в возрастной структуре когорты населения в трудоспособном возрасте, таит в себе угрозу продолжения тенденции старения населения. Преобладание средней когорты населения в современной возрастной структуре населения не отражает внутренней возрастной структуры трудоспособного населения, значительная часть которого находится в возрасте, близком к пенсионному.

Изменения возрастной и трудоспособной структуры населения — это неформальные отрицательные вариации демографических показателей. Они связаны с конкретными экономическими, социальными и психологическими последствиями. Во-первых, это означает увеличение налогообложения, т.к. приходится содержать большее количество социальных иждивенцев из-за «постарения» населения. Во-вторых, объем социальных выплат, льгот, услуг и проч. уменьшается, т.к. число налогоплательщиков падает. В-третьих, при сокращении трудовых ресурсов трудно сохранять экономический рост или хотя бы стабильность в регионе.

Анализируя существующую занятость населения на основе данных администрации поселения можно сказать, что в Новосельском СП существенная доля трудоспособного населения не занята в экономике (Таблица 6):

Таблица 6 - Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Население в трудоспособном возрасте всего:	1042	100	1054	100	1 066	100
В том числе:						
Работающие	891	86	883	84	882	83
Не работающие	151	14	171	16	184	17

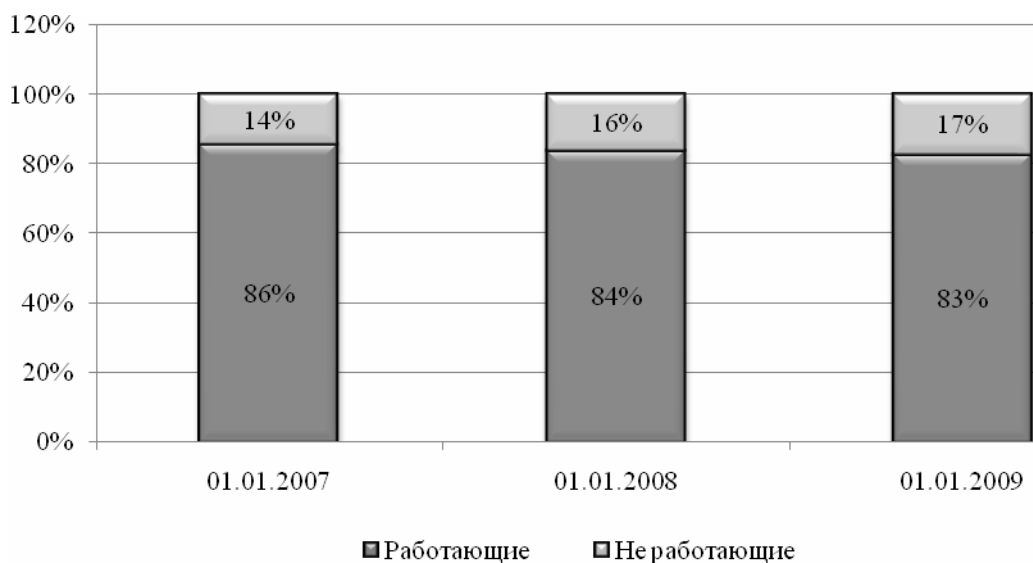


Рисунок 5 – Структура населения поселения в трудоспособном возрасте по годам

Доля неработающего населения в Новосельском СП в трудоспособном возрасте (около 15% в разные годы) – достаточно высока и не может не сказываться отрицательно на социально-экономической сфере поселения. К тому же, из числа работающего населения 77% (2008г.) работает за пределами самого поселения (в г. Великий Новгород) (табл. 7 и рис. 6).

Это говорит о том, что в поселении существует нехватка рабочих мест. А это ведет в, свою очередь, к тому, что бюджет Новосельского СП недополучает денежные средства, которые формируются за счет поступления от НДФЛ, занятых в организациях поселения работающих.

Таблица 7 - Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам

Наименование показателей	Годы					
	01.01.2007		01.01.2008		01.01.2009	
	Чел.	%	Чел.	%	Чел.	%
Работающее население	891	100	883	100	882	100
Работающие в самом поселении	216	24	210	24	200	23
Работающие за пределами поселения	675	76	673	76	682	77

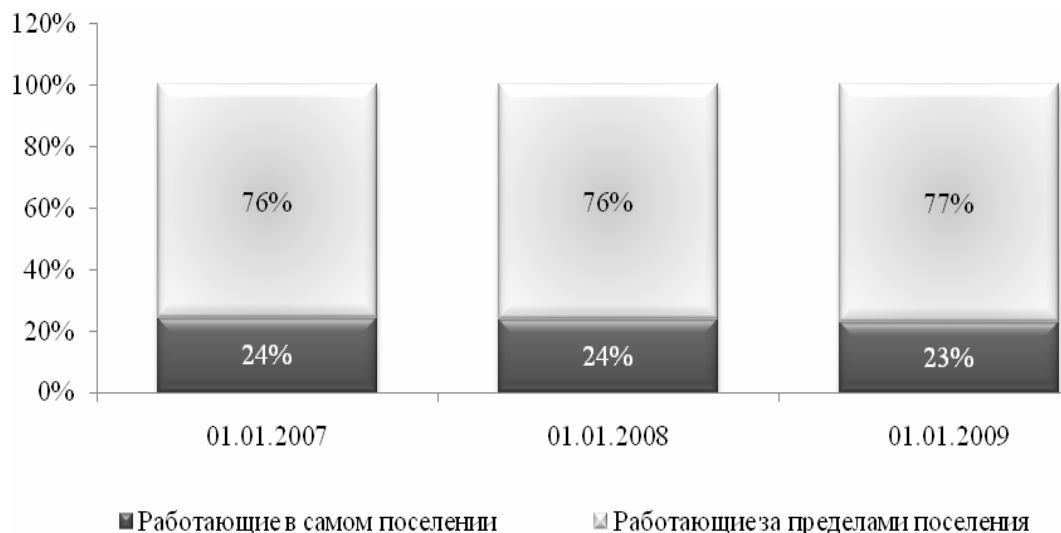


Рисунок 6 – Структура работающего населения поселения по месту расположения работы по годам

В отраслевой структуре занятости доминируют обрабатывающие производства (50%) и Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство (19%). Другие виды экономической деятельности в Новосельском СП представлены в малом объеме (таблица 8).

Таблица 8 – Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Наименование показателей	01.01.2009	
	чел.	%
Работающие в самом поселении	200	100,0
В том числе:		
Образование	15	7,5
Здравоохранение, предоставление социальных услуг	14	7,0

Наименование показателей	01.01.2009	
	чел.	%
Гос. управление	9	4,5
Финансовая деятельность;	-	-
Оптовая и розничная торговля	13	6,5
Ремонт автотранспортных средств, бытовых изделий	-	-
Гостиницы и рестораны;	-	-
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	-	-
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	9	4,5
Транспорт и связь	2	1,0
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды;	-	-
Строительство	-	-
Сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	38	19,0
Рыболовство	-	-
Добыча полезных ископаемых;	-	-
Обрабатывающие производства	100	50,0

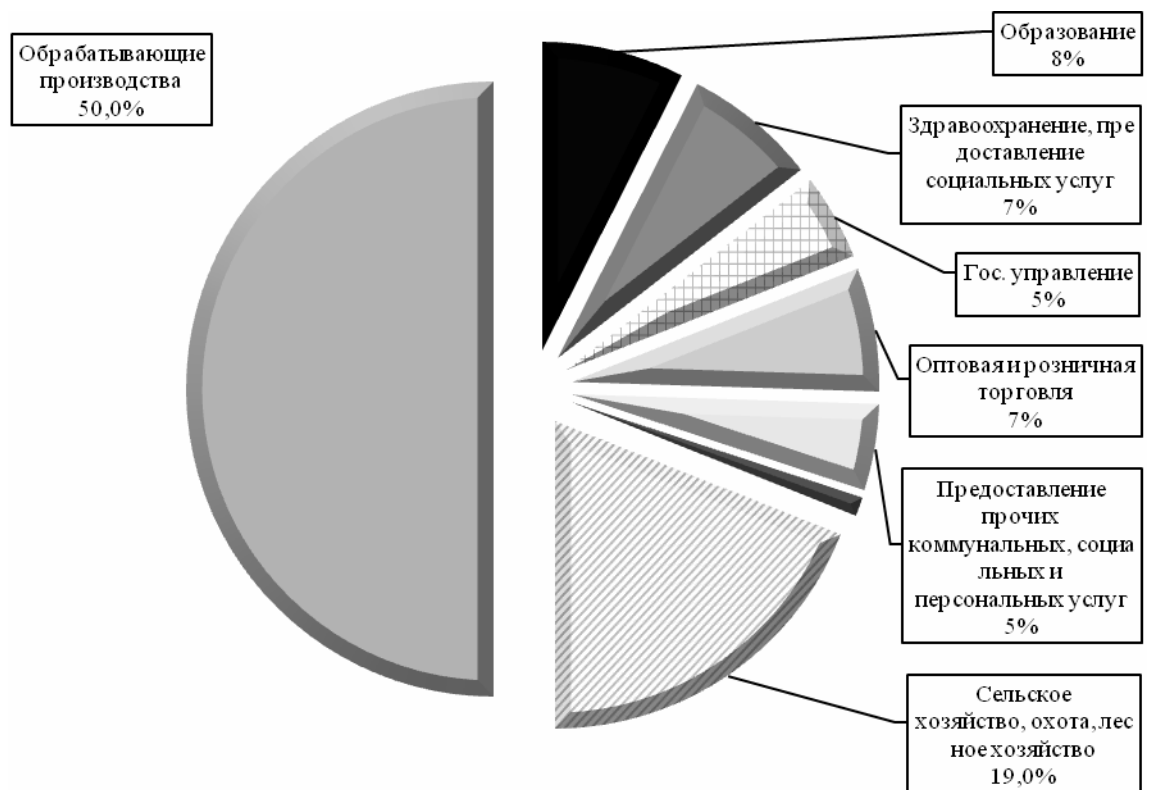


Рисунок 7 - Структура занятости населения поселения по видам экономической деятельности на 01.01.2009 г.

Таким образом, проведенный анализ демографического потенциала Новосельского СП, и вопросов занятости трудоспособного населения показывает, что затронутые проблемы являются сложными и весьма противоречивыми, тесно связаны с экономикой и бюджетом сельского поселения, и их необходимо учитывать при решении задач комплексного территориального развития.

#### 2.4. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.

Жилищно-коммунальная сфера занимает одно из важнейших мест в социальной инфраструктуре, а жилищные условия являются важной составляющей уровня жизни населения. В этой связи обеспечение потребности населения в жилье должно быть приоритетной целью перспективного развития Новосельского СП.

В соответствии с данными, представленными администрацией Новосельского СП, наличие общей площади жилого фонда на территории поселения на 01.01.2009г. составляет 52921,2 м<sup>2</sup>.

В Новосельском СП преобладает частный жилищный фонд (69% всего жилищного фонда поселения), на долю муниципального фонда приходится 31%. Государственный жилищный фонд отсутствует.

Структура жилищного фонда Новосельского СП по формам собственности представлена в таблице 9.

Таблица 9 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Жилищный фонд		Форма собственности					
		Частная		Государственная		Муниципальная	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
52921,19	100	36720,49	69	-	-	16200,7	31

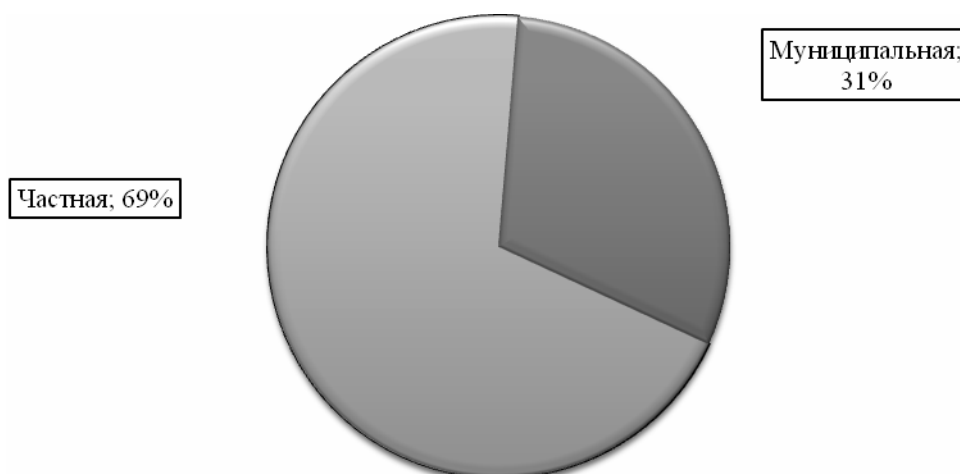


Рисунок 8 - Жилищный фонд поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

Для характеристики жилищных условий важен их количественный и качественный аспект. Количественная оценка позволяет определить уровень обеспеченности населения жилищным фондом.

Средняя обеспеченность жилищным фондом – показатель, характеризующий качество жилищного строительства и темпы его развития. Средняя жилищная обеспеченность Новосельского СП на 01.01.2009 г. составила 23,4 м<sup>2</sup>/чел.

Уровень благоустройства жилищного фонда, по имеющимся видам инженерного оборудования Новосельского СП является низким (таблица 10). Наибольший процент обеспеченности жилищного фонда представлен водопроводом (59%). На треть поселение обеспечено канализацией, центральным отоплением, природным газом и ваннами. Наименьшая доля (9,7%) приходится на горячее водоснабжение.

Таблица 10 - Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	м <sup>2</sup> жилья	%
Водопроводом	30942,12	58,47
Канализацией	16260,44	30,73
Центральным отоплением	15804,80	29,86
Горячим водоснабжением	5114,30	9,66
Природным газом	15804,80	29,86
Ваннами (душем)	15645,40	29,56

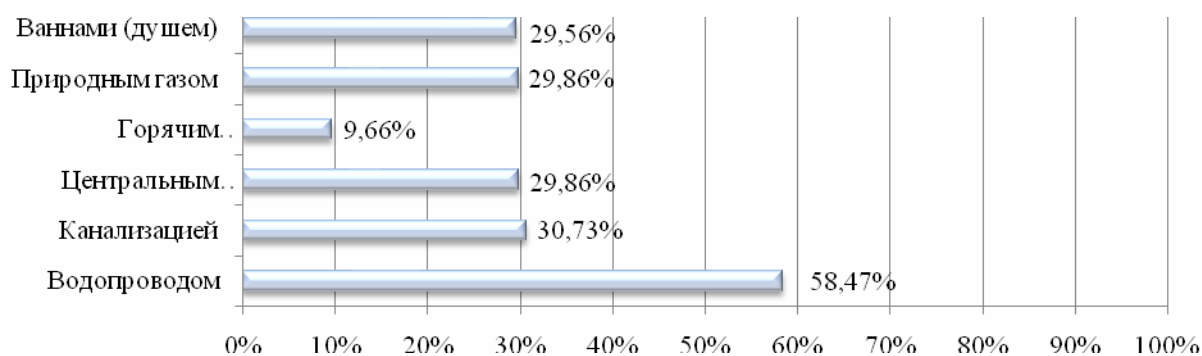


Рисунок 9 – Уровень благоустройства жилищного фонда поселения на 01.01.2009г.

Если рассматривать уровень благоустройства жилищного фонда Новосельского СП по формам собственности (таблица 11), то:

- благоустройство частного жилищного фонда поселения является очень низким и не превышает 4,2% по пяти видам оборудования из шести;
- муниципальный жилищный фонд, по данным администрации, обеспечен инженерным оборудованием в гораздо большей степени (не более, чем на 95,6%);
- государственная собственность в поселении отсутствует.

Таблица 11 - Уровень благоустройства жилищного фонда Новосельского СП по формам собственности на 01.01.2009г.

Обеспеченность инженерным оборудованием	Форма собственности					
	Частная		Государственная		Муниципальная	
	м <sup>2</sup> жилья	%	м <sup>2</sup> жилья	%	м <sup>2</sup> жилья	%
Водопроводом	15459,7	42,1	-	-	15482,4	95,6
Канализацией	1423,1	3,9	-	-	14837,3	91,6
Центральным отоплением	1552,5	4,2	-	-	14837,3	91,6
Горячим водоснабжением	1552,5	4,2	-	-	3561,8	22,0
Природным газом	1552,5	4,2	-	-	14252,3	88,0
Ваннами (душем)	1552,5	4,2	-	-	14092,9	87,0

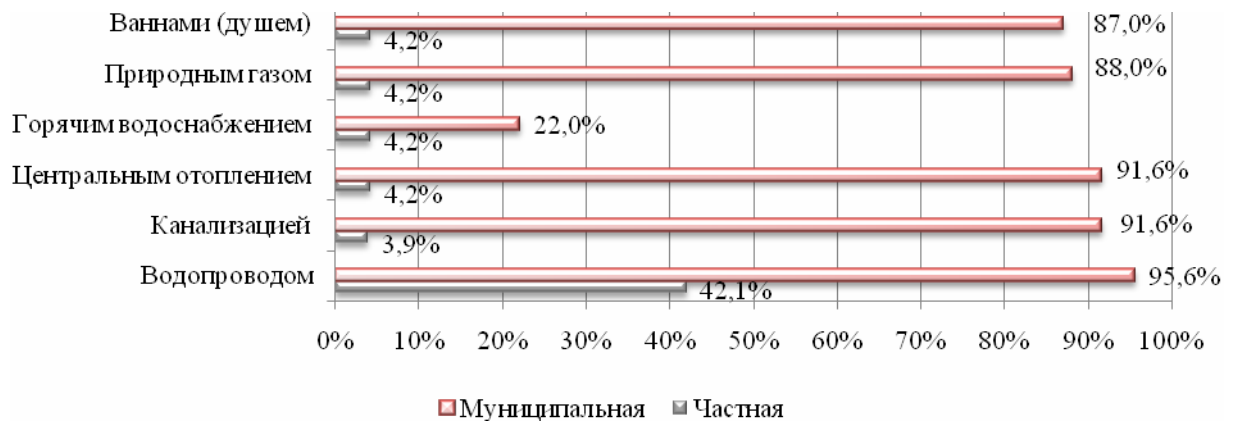


Рисунок 10 – Уровень благоустройства поселения по формам собственности на 01.01.2009г.

В Новосельском СП преобладает малоэтажная застройка, которая составляет 79% от общего жилищного фонда поселения. В меньшей степени (9%) жилищный фонд представлен домами средней этажности и многоэтажной застройкой (13%) (таблица 12).

Таблица 12 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009г.

Жилищный фонд всего		Малоэтажная застройка		Средняя этажность		Многоэтажная застройка	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
52921,2	100	41597,7	79	4595,5	9	6728,0	13

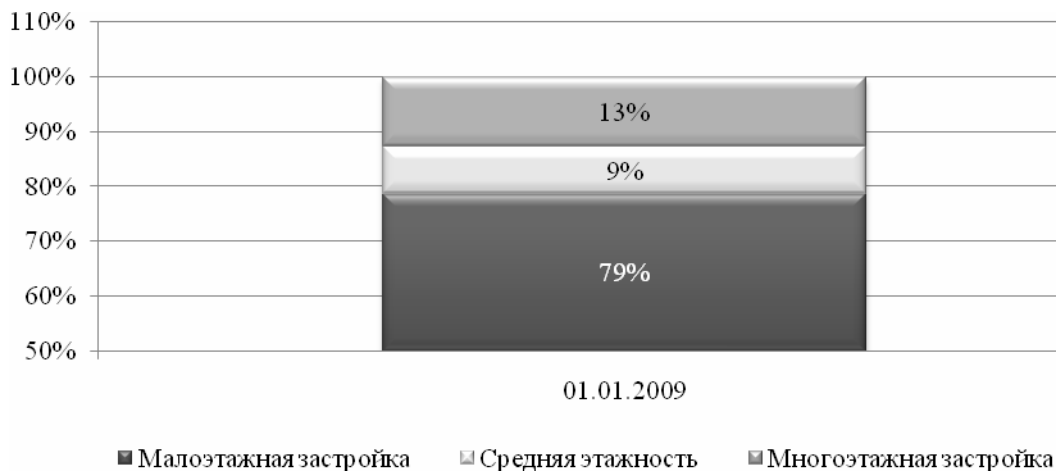


Рисунок 11 - Структура жилищного фонда поселения по этажности на 01.01.2009г.

В Новосельском СП преобладает деревянная жилая застройка, которая составляет 55,7% от общей площади всего жилищного фонда поселения. В чуть меньшей степени (44,3%) жилищный фонд поселения представлен каменными домами. Домов из прочих материалов в поселении нет (таблица 13).

Таблица 13 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Жилищный фонд всего		Деревянные дома		Каменные дома (в т. ч. кирпичные, крупнопанельные, блочные)		Прочие дома	
м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%	м <sup>2</sup>	%
52921,2	100	29452,1	55,7	23469,1	44,3	-	-



Рисунок 12 - Структура жилищного фонда поселения по материалу стен на 01.01.2009г.

Современный жилищный фонд Новосельского СП характеризуется преобладанием частного жилищного фонда. Муниципальный жилищный фонд представлен долей в 31%, а государственный фонд в поселении отсутствует. По степени комфортности - уровень обеспеченности жилищного фонда поселения является низким, поскольку частный фонд в основном обеспечен не более, чем на 4,2%. Впрочем эта ситуация прослеживается в целом по всему Старорусскому МР.

Обеспечение качественным жильем всего населения поселения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Муниципальная жилищная политика – совокупность систематически принимаемых решений и мероприятий с целью удовлетворения потребностей населения в жилье.

Перечень вопросов в сфере муниципальной жилищной политики, решение которых обеспечивают муниципальные органы власти:

- 1) учет (мониторинг) жилищного фонда;
- 2) определение существующей обеспеченности жильем населения поселения;
- 3) установление нормативов жилищной обеспеченности, учитывающие местные условия муниципального образования;
- 4) организация жилищного строительства (вопросы его содержания относятся к жилищно-коммунальному комплексу) за счет всех источников финансирования;
- 5) формирование нормативно-правовой базы в жилищной сфере.



## **2.5. Социальное обслуживание населения.**

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений) и коммуникаций населенного пункта (территории), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Обеспеченность такими нормируемыми видами обслуживания, как:

- Дошкольные детские учреждения;
- Общеобразовательные школы;
- Медицинские учреждения;
- Аптечные пункты;
- Спортивные объекты;
- Учреждения культурно-досугового типа и прочие

Таблица 14 – Обеспеченность основными нормируемыми видами обслуживания Новосельского СП Старорусского МР

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
<b>I. Учреждения образования:</b>					
1. Дошкольные детские учреждения	мест	38	105	36,2	Детский сад МАОУ СОШ п. Новосельский (ул. Алексева д.11), фактическая вместимость - 38 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.
- Охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ	%	25,3	70		
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	76	151	50,3	МАОУ СОШ п. Новосельский (ул. Алексева д.3), фактическая вместимость - 76 мест; здание специализированное в хорошем состоянии.
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	50,3	100		
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	30	15	199	Новосельский филиал МУДОД ДШИ г. Ст. Русса (п. Новосельский, ул.Алексева д.10), фактическая вместимость - 30 мест; здание приспособленное в хорошем состоянии
- Охват детей в возрасте 7-15 лет	%	19,9	10		
<b>II. Учреждения здравоохранения:</b>					
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	191	41	469	Филиалы Муниципального медицинского учреждения «Старорусская центральная районная больница»: Отделение общей врачебной (семейной) практики п. Новосельский, 38 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Марфинский ФАП (д. Нагаткино), 29 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Большекозоновский ФАП (д. Большая Козона), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Пробужденский ФАП (д. Пробуждение), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Теремовский ФАП (д. Теремово), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Борковский ФАП (д. Борок), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии.
	на 1000 насел.	84,3	17,96		
2. Дневные стационары	койка	-	4	-	-
	на 1000 насел.	-	1,77		
3. Круглосуточные стационары	койка	35,0	19,56	179	Государственное учреждение здравоохранения «Старорусский психоневрологический диспансер» стационар д. Большая Козона, кол-во коек - 35, здание специализированное в хорошем состоянии.
	на 1000 насел.	15,45	8,63		
4. Аптека	объект на поселение	-	1		По заданию на проектирование
<b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b>					
1. Спортивные залы	м <sup>2</sup>	128,4	793,1	16	Спортивный зал МОУ СОШ п. Новосельский, площадь - 128,4 м <sup>2</sup> (состояние

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
					хорошее).
	на 1000 насел.	56,7	350		«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
2. Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	698	20394	3	Спортивные площадки: МОУ СОШ п. Новосельский, площадь - 288 м <sup>2</sup> (состояние хорошее); Муниципальное учреждение Администрация Новосельского сельского поселения, площадь - 210 м <sup>2</sup> (состояние хорошее). Муниципальное учреждение Администрация Новосельского сельского поселения (каток), площадь - 200 м <sup>2</sup> (состояние хорошее).
	на 1000 насел.	308,0	9000		
3. Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	170	-	«Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры» одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999г. N1683-р
	на 1000 насел.	-	75		
<b>IV. Учреждения культуры:</b>					
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	250	339,9	74	Филиалы МУК «Межпоселенческое объединение народного творчества и досуга»: Новосельский СДК (п. Новосельский), кол-во мест в зале - 150, здание специализированное в хорошем состоянии; Марфинский клуб (д. Марфино), кол-во мест в зале - 50, здание специализированное в хорошем состоянии; Пробужденский СК (д. Пробуждение), кол-во мест в зале - 50, здание специализированное в аварийном состоянии.
	на 1000 насел.	110	150		
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	16724	11330	147,6	Филиалы МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» Старорусского муниципального района: Новосельский филиал (п. Новосельский), 10000 ед.хр./0 посад. мест, здание приспособленное в хорошем состоянии; Марфинский филиал (д. Марфино), 5000 ед.хр./0 посад. мест, здание приспособленное в хорошем состоянии; Большекозозновский филиал (д. Большая Козона), 1724 ед.хр./0 посад. мест, здание приспособленное в плохом состоянии.
	на 1000 насел.	7380	5000		
	мест	-	9,1	-	СНиП 2.07.01-89
	на 1000 насел.	-	4		СНиП 2.07.01-89
<b>V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:</b>					
1. Бани	мест	40	15,9	252	Старорусское муниципальное банно-прачечное предприятие «Янтарь» (п. Новосельский), кол-во мест – 40 (состояние хорошее)/

Учреждения	Единицы измерения	01.01.2009	Необходимо по нормативам	% Обеспеченности	Примечания
	на 1000 насел.	17,7	7		СНиП 2.07.01-89
<b>VI. Административно-хозяйственные учреждения:</b>					
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	2	1		Здания Администрации: п. Новосельский, ул. Алексеева д.2 (здание специализированное); д. Пробуждение д.58 (здание приспособленное (находится в здании детского сада)).
2. Сберегательная касса	объект на поселение	-	1		-
3. Отделение связи	объект на поселение	2	1		Отделения почтовой связи: п. Новосельский ул. Алексеева д.3А (здание приспособленное); д. Теремово, д.23 (здание специализированное)
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	-	1		-

Наиболее универсальным показателем, характеризующим развитие сети дошкольных (ДДУ) и школьных общеобразовательных учреждений, является охват детей в возрасте 1-6 лет и 7-16 лет этими учреждениями.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений ДДУ общего типа, должна составлять 70% , (на 100 детей в возрасте 1-6 лет - 70 мест).

В Новосельском СП имеется один детский сад (МАОУ СОШ п. Новосельский (ул. Алексеева д.11) с фактической вместимостью - 38 мест (при нормативных - 105). В связи с этим, по Новосельскому СП на 01.01.2009г. охват детей в возрасте 1-6 лет ДДУ составляет 36%, что существенно ниже нормативного уровня.

На основании СНиП 2.07.01-89: обеспеченность поселений общеобразовательными учреждениями должна составлять 100% (детей неполным средним образованием) и 75% (детей средним образованием) при обучении в одну смену.

В Новосельском СП имеется одно общеобразовательное учреждение (МАОУ СОШ п. Новосельский (ул. Алексеева д.3), рассчитанное на 76 мест (при нормативных - 151). Таким образом, охват детей школьного возраста в поселении составляет 50%, что значительно ниже нормы.

Из внешкольных учреждений в Новосельском СП находится Новосельский филиал МУДОД ДШИ г. Ст. Русса (п. Новосельский) с фактической вместимостью - 30 мест (при нормативных - 15). Следовательно, внешкольными учреждениями поселение обеспечено в полной мере.

Амбулаторно-поликлинические учреждения Новосельского СП представлены филиалами Муниципального медицинского учреждения «Старорусская центральная районная больница»: Отделение общей врачебной (семейной) практики п. Новосельский, 38 посещ./смена; Марфинский ФАП (д. Нагаткино), 29 посещ./смена; Большекозоновский ФАП (д. Большая Козона), 31 посещ./смена; Пробужденский ФАП (д. Пробуждение), 31 посещ./смена; Теремовский ФАП (д. Теремово), 31 посещ./смена; Борковский ФАП (д. Борок), 31 посещ./смена. Суммарно данные учреждения рассчитаны на 191 посещение в смену при нормативных – 41, следовательно, обеспеченность населения является значительно выше нормативного уровня.

Круглосуточные стационары в Новосельском поселении представлены Государственным учреждением здравоохранения «Старорусский психоневрологический диспансер» д. Большая Козона, рассчитанным на 35 коек при нормативном количестве – 20. Таким образом, обеспеченность населения поселения круглосуточными стационарами реализована в полной мере.

Обеспеченность по числу посещений амбулаторно-поликлинических учреждений превосходит социальные нормативы: «Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2007г. N 286 «О Программе государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи». Программа основана на обеспечении сбалансированности обязательств государства по предоставлению бесплатной медицинской помощи с имеющимися ресурсами, и направлена на создание единого механизма реализации прав граждан РФ по получению бесплатной медицинской помощи гарантированного объема и качества, за счет всех источников финансирования и повышение эффективности использования имеющихся ресурсов здравоохранения.

В Программе приводятся нормативы по отдельным видам медицинской помощи таблица 15.

Таблица 15 – Нормативы по отдельным видам медицинской помощи

Виды медицинской помощи	Норматив на 1000чел.	
	«По Программе», в год	Единовременный
Круглосуточные стационары	2812,5 койко-дня	8,63 койки (2812,5/325 раб.дней)
Дневные стационары	577 дней	1,77 койки (577/325 раб.дней)
Амбулаторно-поликлинические учреждения	9198 посещений	17,96 посещ./смену (9198/512 смен)

С середины 90-х годов проводится поэтапное реформирование сети учреждений здравоохранения, перераспределение части объемов помощи стационарного сектора в амбулаторный.

Учреждения социального обеспечения, а также учреждения санаторно-курортного, оздоровительного отдыха в поселении отсутствуют.

Предприятия бытового обслуживания представлены Старорусским муниципальным банно-прачечное предприятием «Янтарь» (п. Новосельский) с кол-вом мест – 40 (при нормативных - 16).

Обеспеченность населения спортивными объектами является крайне низкой, что является одной из причин, не позволяющих в полной мере успешно осуществлять задачу оздоровления населения. Обеспеченность населения Новосельского СП спортивными сооружениями составляет:

- спортивными залами – 16% (Спортивный зал МОУ СОШ п. Новосельский, площадь - 128,4 м<sup>2</sup> (при нормативных – 793 м<sup>2</sup>));
- плоскостными сооружениями – 3% (Спортивные площадки: МОУ СОШ п. Новосельский, площадь - 288 м<sup>2</sup>; Муниципальное учреждение Администрация Новосельского сельского поселения, площадь - 210 м<sup>2</sup>. Муниципальное учреждение Администрация Новосельского сельского поселения (каток), площадь - 200 м<sup>2</sup>. Суммарно данные сооружения предоставляют площадь в размере 698 м<sup>2</sup> (при нормативе – 20394 м<sup>2</sup>));
- плавательные бассейны в поселении отсутствуют.

Обеспеченность жителей поселения учреждениями культуры находится в пределах или выше нормативного уровня. Учреждения культурно-досугового типа в поселении представлены филиалами МУК «Межпоселенческое объединение народного творчества и досуга»: Новосельский СДК (п. Новосельский), кол-во мест в зале - 150; Марфинский клуб (д. Марфино), кол-во мест в зале - 50; Пробужденский СК (д. Пробуждение), кол-во мест в зале - 50.

Библиотеки представлены филиалами МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» Старорусского муниципального района: Новосельский филиал (п. Новосельский), 10000 ед.хр./0 посад. мест; Марфинский филиал (д. Марфино), 5000 ед.хр./0 посад. мест; Большекозонавский филиал (д. Большая Козона), 1724 ед.хр./0 посад. мест.

Обеспеченность населения учреждениями культуры составляет:

- учреждениями культурно-досугового типа (ДК) – 74% (250 посадочных мест при необходимых - 340);
- библиотеками – в части количества единиц хранения: 148% (16724 единицы хранения при нормативных – 11330 единицах); читательские места отсутствуют (при нормативных – 9).

Из приведенных выше показателей следует:

- По учреждениям образования - в части ДДУ и общеобразовательных учреждений

обеспеченность ниже нормативного уровня. Внешкольными учреждениями поселение обеспечено в полной мере.

- По учреждениям здравоохранения количественная обеспеченность значительно выше нормативного уровня, качество обслуживания невысокое из-за низкого развития материально-технической базы и недостаточного количества квалифицированных кадров.

- По учреждениям культуры – в части культурно-досуговых учреждений (ДК) – обеспеченность в пределах нормы; в части библиотек - обеспеченность превышает нормативный уровень (но читательские места отсутствуют).

- По объектам физической культуры и спорта обеспеченность крайне низкая и является намного ниже нормативного уровня (плавательные бассейны отсутствуют вовсе).

- Административно-хозяйственные учреждения в поселении представлены зданиями Администрации (п. Новосельский, ул. Алексеева д.2; д. Пробуждение д.58) и отделениями связи (п. Новосельский ул. Алексеева д.3А; д. Теремово, д.23).

- Остальные виды обслуживания (в частности: торговля, общественное питание, часть бытового обслуживания и пр.) находятся в подавляющем большинстве в частной собственности, поэтому потребность в них не нормируется и их развитие определяется рыночными отношениями; принимается, что обеспеченность населения ими соответствует потребности, в пределах экономической целесообразности существования учреждений.

### 3. Современная архитектурно-планировочная организация территории.

#### 3.1. Расселение и система населенных мест.

Новосельское СП — муниципальное образование в Старорусском муниципальном районе Новгородской области.

Административный центр — поселок Новосельский.

Новосельское СП было образовано в соответствии с законом Новгородской области от 30 марта 2010 года № 725-ОЗ

Анализируя сельское расселение Новгородской области, Старорусского МР и Новосельского СП можно привести следующие сравнительные характеристики:

Табл. 16

NN пп	Наименование показателей	Территория		
		Новгородская обл.	Старорусский МР	Новосельское СП
1.	Территория, тыс.га	5 450,0	311,14	36,459
2.	Население (всего), тыс.чел.	652,4	49,0	2,266
2.1.	в т.ч. сельское население	191,1	-	-
3.	Плотность населения (всего), чел./кв.км	12,0	15,7	6,2
4.	Количество СП	202	8	-
5.	Средняя численность населения в СП, чел.	3 229	6125	2266
6.	Количество НП	3 726	290	41
7.	Средняя численность населения НП, чел.	175,1	169,0	55,3

Из анализа расселения можно сделать выводы о том, что плотность населения на территории Новосельского СП в 1,9 раза ниже, чем среднеобластная, и в 2,5 раза ниже, чем в Старорусском МР.

#### 3.2. Транспортная инфраструктура.

Транспортная инфраструктура на территории поселения отмечена объектами и линейными сооружениями автомобильного транспорта.

Общая протяженность уличной сети по территории Новосельского СП составляет – 85,91 км; ширина покрытия – 6 м. Из них протяжение улиц с твердым покрытием – 26,11 км.

Основные автотранспортные направления на территории Новосельского СП:

- подъезд к д. Аринино протяженностью 1,3 км;
- Борок – Жуково протяженностью 2,5 км;
- Зуи – Ищино протяженностью 1,5 км;
- Васильевщина – Клинково протяженностью 1,5 км;
- Лосытино – Каменка протяженностью 1,5 км;
- Новосельский – Маврино протяженностью 1,2 км;
- Нагаткино – Лисьи Горки протяженностью 1,5 км;
- Зуи – Цапово протяженностью 1,0 км;
- Яблоново – Садовая протяженностью 1,2 км;
- Новосельский – Васильевщина протяженностью 2,08 км, категория – V;
- Марфино – Пенно протяженностью 1,1 км, категория – V;
- Марфино – Приплекино протяженностью 2,7 км, категория – V;
- Санаковщина – Пробуждение протяженностью 5,5 км, категория – IV;
- Пробуждение – Бор протяженностью 2,27 км, категория – V;
- Ратча – Лосытино протяженностью 2,0 км, категория – V;
- Севриково – Борок – Козлово протяженностью 11,0 км, категория – V;
- подъезд к д. Севриково протяженностью 3,0 км, категория – V;
- подъезд к д. Медведово протяженностью 0,87 км, категория – V;
- подъезд к д. Глухая Горушка протяженностью 1,04 км, категория – V.

Основные автодороги на пересечении с естественными преградами (реки и пр.) оборудованы мостовыми сооружениями.

Гаражных комплексов в Новосельском СП нет.

В населенные пункты организованы пригородные автобусные маршруты.

Интенсивность автобусного движения недостаточна. Остановки не везде оборудованы павильонами.

Речной и железнодорожный транспорт отсутствует.

### **3.3. Инженерная инфраструктура.**

#### **3.3.1. Водоснабжение**

В настоящее время источником водоснабжения жителей Новосельского СП являются артезианские скважины и шахтные колодцы.

В деревнях Большая Козона, Василевщина, Деревково, Марфино, Нагаткино, Подцепочье, Пробуждение, Соколово, Чириково, Яблоново, п.Новосельский имеется централизованная сеть водоснабжения:

д. Большая Козона:

- две артезианские скважины глубиной 50м;
- протяжённость водопроводной сети – 4,73км.

д. Василевщина:

- артезианская скважина глубиной 53,60м, дебит 0,35л/сек;
- протяжённость водопроводной сети – 0,80км;
- водонапорная башня – высота ствола -15м, объём бака -53м<sup>3</sup>.

д. Деревково:

- артезианская скважина глубиной 28,0м, дебит 1,0л/сек;
- протяжённость водопроводной сети – 1,0км;
- водонапорная башня – высота ствола -15м, объём бака -26м<sup>3</sup>.

д. Марфино:



- артезианская скважина глубиной 50,0м, дебит 0,7л/сек;
- протяжённость водопроводной сети – 0,7км;
- водонапорная башня – высота ствола -15м, объём бака -50м<sup>3</sup>.

д. Нагаткино:

- две артезианские скважины;
- протяжённость водопроводной сети – 2,1км;
- три водонапорные башни – высота ствола -20м.

п. Новосельский:

- четыре артезианские скважины глубиной 50,0м, дебит 0,7л/сек;
- протяжённость водопроводной сети – 4.65км;
- водонапорная башня – высота ствола -38м.

д. Подцепочье:

- артезианская скважина глубиной 50,0м;
- протяжённость водопроводной сети – 1,2км;
- водонапорная башня – высота ствола -15м.

д. Пробуждение:

- артезианская скважина глубиной 80,0м, дебит 2,0л/сек;
- протяжённость водопроводной сети – 2,5км;
- водонапорная башня – высота ствола -10м, объём бака -14,8м<sup>3</sup>.

д. Чириково:

- артезианская скважина глубиной 41,5м, дебит 1,0л/сек;
- протяжённость водопроводной сети – 0,6км;
- водонапорная башня – высота ствола -15м.

д. Яблоново:

- артезианская скважина;
- протяжённость водопроводной сети – 0,65км;
- водонапорная башня – высота ствола -15м.

Из скважин вода насосами подается в водонапорные башни и далее в сети хозяйственно-питьевого водопровода населенных пунктов. На сетях водопровода установлены водоразборные колонки общего пользования. Большая часть жилых домов и общественные здания этих деревень подключены непосредственно к сети хозяйственно-питьевого водопровода. Остальные жители берут воду из водоразборных колонок и из шахтных колодцев общего и частного пользования.

Источником водоснабжения остальных населенных пунктов Новосельского СП являются шахтные колодцы общего и частного пользования.

Пожаротушение в деревнях Большая Козона, Нагаткино и в п.Новосельский осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на водопроводных сетях этих деревень, а в деревнях Яблоново, Подцепочье, Чириково Нагаткино – от пожарных водоёмов, расположенных на территории деревень.

Водопотребление существующей застройки Новосельского СП составляет 516,27м<sup>3</sup>/сут.

- в том числе на полив 113,30 м<sup>3</sup>/сут;

Нормы водопотребления приняты в соответствии с СНиП 2.04.01.85\* и СНиП 2.04.02.-84\*:

Расходы по водоснабжению существующей застройки приведены в таблице № 22.

### 3.3.2. Водоотведение.

В настоящее время централизованная система хозяйственно-бытовой канализации имеется только в д. Большая Козона, д. Нагаткино, п. Новосельский.

Сточные воды от жилых домов и общественных зданий д. Большая Козона по самотечному коллектору, протяженностью 1,8 км, поступают на КНС сельского

поселения, которая находится на балансе Филиала ООО «МП ЖКХ НЖКС» «Водоканал г.Старая Русса», откуда насосами перекачиваются на биологические очистные сооружения г.Старая Русса. Производительность очистных сооружений составляет 20,4тыс м<sup>3</sup>/сут.

Сточные воды от жилых домов и общественных зданий д. Нагаткино по самотечному коллектору протяженностью 1,7 км поступают на КНС сельского поселения, которая находится на балансе Филиала ООО «МП ЖКХ НЖКС» «Водоканал г.Старая Русса», откуда насосами перекачиваются на биологические очистные сооружения д.Нагаткино. Производительность очистных сооружений составляет 0,05 тыс м<sup>3</sup>/сут.

Сточные воды от жилых домов и общественных зданий п. Новосельский по самотечному коллектору, протяженностью 1,862 км, поступают на КНС сельского поселения, которая находится на балансе Филиала ООО «МП ЖКХ НЖКС» «Водоканал г.Старая Русса», откуда насосами перекачиваются на биологические очистные сооружения п. Новосельский. Производительность очистных сооружений составляет 0,4тыс м<sup>3</sup>/сут.

В других деревнях Новосельского СП сетей канализации не имеется. Жилые дома в них оборудованы выгребными ямами, с вывозом нечистот ассенизационными машинами.

Водоотведение от существующей застройки Новосельского СП составляет 342,02 м<sup>3</sup>/сут.

Расходы по водоотведению от существующей застройки Новосельского СП приведены в таблице № 23.

### **3.3.3. Электроснабжение.**

Электроснабжение Новосельского СП выполняется от сетей филиала ОАО «МРСК Северо-Запада» «Новгородэнерго» Старорусские электрические сети, Старорусский РЭС.

Линии 10 кВ, питающие Новосельское СП:

- линия № 2 ПС «Теремово» с трансформаторной мощностью 685 кВА питает населенные пункты Ратча, Пробуждение, Бор, Каменка, Лосытино;

- линия № 3 ПС «Теремово» с трансформаторной мощностью 150 кВА питает населенные пункты Севриково, Медведево, Глухая Горюшка;

- линия № 5 ПС «Теремово» с трансформаторной мощностью 1213 кВА питает населенные пункты Новосельский, Подцепочье, Васильевщина, Ожедово, асфальтобетонный завод (АБЗ), Санаковщина, Горбовластица, Теремово, Соколово;

- линия № 6 ПС «Теремово» с трансформаторной мощностью 223 кВА питает населенные пункты Зуи, Цапово, Ищино, Жуково, Борок, Семкина Горюшка и Козлово;

- линия № 10 ПС «Медниково» с трансформаторной мощностью 2723 кВА из них Новосельское СП 2306 кВА питает населенные пункты Большая Козона, Новосельский, Садовая, Нагаткино, Яблоново, Марфино, Деревково, Чириково;

- линия № 1 ПС 35/10 «Новосельский» с трансформаторной мощностью 400 кВА питает населенный пункт Новосельский;

- линия № 10 ПС «Русса» с трансформаторной мощностью 2338 кВА из них Новосельское СП 908 кВА питает населенный пункт Большая Козона.

Линии, питающие Новосельское СП выполнены проводами АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам, и проводами АС-16 протяженностью 5,36 км, А-25 протяженностью 15,56 км, А-50 протяженностью 32,62 км и АН-35 протяженностью 0,7 км, которые должны заменяться на провода марки АС-35, АС-50, А-70 или СИП-3.

Данные по расчетным существующим нагрузкам сведены в таблицу.

Таблица 17.

№ п/п	Наименование линии	Расчетная нагрузка, кВА
1	Линия № 2 ПС «Теремово», 6 трансформаторов К=0,8	548
2	Линия № 3 ПС «Теремово», 3 трансформатора, К=0,85	127
3	Линия № 5 ПС «Теремово», 9 трансформаторов, К=0,8	970
4	Линия № 6 ПС «Теремово», 6 трансформаторов, К=0,8	178
5	Линия № 10 ПС «Медниково», 15 трансформаторов, К=0,75	1729
6	Линия № 1 ПС «Новосельский», 1 трансформатор, К=1,0	400
7	Линия № 10 ПС «Русса», 7 трансформаторов, К=0,8	726
	В том числе коммунально-бытовая нагрузка на существующих участках:	1155

### 3.3.4. Теплоснабжение.

Централизованным теплоснабжением от трех котельных на газообразном топливе обеспечиваются:

- жилые дома и учреждения здравоохранения деревни Большая Козона, установленная мощность котельной 11,01Гкал/час,
- муниципальные общеобразовательные учреждения деревни Нагаткино, установленная мощность котельной 0,44Гкал/час,
- жилые дома и здания административного значения поселка Новосельский, установленная мощность котельной 5,1 Гкал/час.

Суммарная мощность котельных составляет 16,55 Гкал/ч.

Теплоснабжение остальных населенных пунктов поселения организовано за счет печей на твердом топливе.

### 3.3.5. Газоснабжение.

По территории Новосельского СП от ГРС «Старая Русса» до поселка Новосельский проходит газопровод среднего давления (до 0,3МПа). Газопровод Ø273мм, проходит до деревни Большая Козона, далее Ø159мм.

Природным газом обеспечены:

- деревня Большая Козона,
- деревня Нагаткино,
- поселок Новосельский.

Жители остальных населенных пунктов пользуются преимущественно сжиженным газом.

### 3.3.6. Связь.

Населенные пункты Новосельского СП имеют сети телефона с вводами в общественные здания и жилые дома, также имеются сети сотовой связи.

Почтовые отделения связи имеются на территории поселения в п. Новосельский, д. Теремово.

#### **4. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Требования пожарной безопасности.**

Источниками ЧС техногенного характера на рассматриваемой территории могут считаться транспортные системы: автомобильные дороги, магистральные газопроводы.

Значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах, в жилом секторе.

Аварии на автомобильном транспорте происходят по различным причинам, зависящим как от человеческого фактора (нарушение правил дорожного движения), так и от технического состояния дорожных путей (неровности покрытий с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках, недостаточное освещение дорог и остановок общественного транспорта, качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы).

Особенно значительные последствия ЧС при авариях на транспорте, перевозящем токсичные вещества (аммиак, хлор) и взрывопожароопасные вещества (бензин, мазут).

Охранная зона для автомобильных дорог I, II категорий – 100 м, III, IV категорий – 50 м.

При возникновении ЧС на газопроводе происходит выброс аварийно химически опасных веществ (АХОВ), что приводит к значительному ухудшению экологической обстановки, возникновению пожаров и загрязнению обширных территорий.

Тушение пожаров выполняется силами пожарных депо, расположенных на территории соседних поселений.

Ответственность за проведение предусмотрительных мероприятий ЧС на автомобильном транспорте выполняется силами службы ГИБДД района.

Факторы риска возникновения ЧС природного характера:

- паводковые подтопления в поймах озер, рек, ручьев;
- лесные пожары и весенние палы;
- ураганы, смерчи, град.

Кроме того, к источникам ЧС техногенного характера относятся трансформаторные электроподстанции: взрывы трансформаторов, повреждение сетей, пожары, перебои в электроснабжении.

Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности должны учитывать:

- Размещение пожаровзрывоопасных объектов на территории поселения: производственные и коммунальные объекты пожаровзрывоопасного характера предусматривать, как правило, за границей населенного пункта или с учетом воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты и др.;

- Вопросы подъезда пожарных автомобилей к населенным пунктам с постоянным пребыванием жителей учитываются при проектировании транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги) по территории поселения; подъезды к зданиям, сооружениям и строениям общественного, жилого, производственно-коммунального назначения должны проектироваться в соответствии с регламентами на стадии разработки проектов планировки территории населенных пунктов;

- На территории населенных пунктов и производственных объектов должны размещаться источники наружного противопожарного водоснабжения в соответствии с действующими нормами: наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами и водные объекты, используемые для целей пожаротушения; допускается не предусматривать водоснабжение для наружного пожаротушения в ряде регламентированных отдельно стоящих учреждений обслуживания населения,

производственных и сельскохозяйственных зданий и сооружений; вопросы детального проектирования наружного противопожарного водоснабжения решаются на стадии разработки проектов планировки.

#### **5. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Обоснование предложений по территориальному планированию, Этапы их реализации.**

К основным мероприятиям по территориальному планированию Новосельского СП относятся:

- Осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории СП с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры населенного пункта по видам и составу территориальных зон;
- Комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания;
- Развитие транспортной инфраструктуры на территории СП, в том числе и объектов внешнего транспорта;
- Создание комплексных общественно-деловых и производственно-коммунальных зон;
- Развитие и реконструкция объектов и сетей инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения населенных пунктов;
- Учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании СП.

Обоснование предложений по территориальному планированию смотри в Части второй: положения о территориальном планировании (пункт 6, стр. 37).

В составе Генплана выделены временные сроки его реализации: расчетный срок – 2030 год и 1-я очередь – 2015 год.

Проектные решения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Новосельского СП: проектов планировки территории, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков, - а также учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Новосельского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются Главой Новосельского СП в течение 3-х месяцев со дня утверждения Генплана. Органы местного самоуправления Новосельского СП имеют право также разрабатывать и утверждать местные нормативы градостроительного проектирования поселения.

## **ЧАСТЬ ВТОРАЯ. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ.**

### **6. Цели и задачи территориального планирования Новосельского СП.**

Территориальное планирование направлено на определение в Генплане Новосельского СП назначения (территориального и функционального) его территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в целом муниципального образования.

Основными задачами территориального планирования Новосельского СП являются:

- сохранение архитектурно-пространственного и ландшафтного своеобразия территории Новосельского СП;
- обеспечение эффективного использования территории сельского поселения и создание благоприятной среды жизнедеятельности на основе модернизационного развития;
- безопасность территории и окружающей среды;
- комплексное развитие населенного пункта на территории поселения, улучшение жилищных условий жителей, достижение многообразия типов жилой среды, развитие и равномерное размещение в населенных пунктах объектов социального обслуживания населения, производственных, общественных и деловых центров;
- надёжность транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории, формирование целостности и последовательности развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- частичное сохранение зон сельскохозяйственного использования, в том числе сельскохозяйственных угодий, объектов сельскохозяйственного назначения и предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного и личного подсобного хозяйства, садоводства;
- комплексность в решении задач благоустройства и озеленения территории,
- развитие рекреационных качеств территории в целях использования для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В целом, как документ территориального планирования, Генплан должен обеспечить последовательную разработку градостроительной документации по планировке и застройке как территории сельского поселения в целом, так и населенных пунктов, по решению вопросов реконструкции и развития существующей застройки, транспортной и инженерной инфраструктур, совершенствованию вопросов социального обслуживания населения и охраны окружающей среды.

В составе Генплана выделены по аналогии со «Схемой территориального планирования Новгородской области» следующие временные сроки его реализации:

- Расчетный срок реализации – 2030 год;
- Первая очередь реализации – 2015 год.

Проектные решения Генплана должны учитываться при разработке Правил землепользования и застройки Новосельского СП.

Реализация Генплана осуществляется на основании первоочередных мероприятий по реализации, которые утверждаются администрацией Новосельского СП в течение трех месяцев со дня утверждения Генплана.

### **7. Перечень мероприятий по территориальному планированию и**

**последовательность их выполнения.**

### **7.1. Принципы территориального планирования.**

В Генплане Новосельского СП выделены следующие территориально-функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- зоны сельскохозяйственного использования,
- зона индивидуальной жилой застройки;
- общественно-деловая зона;
- зона производственных предприятий, в том числе сельскохозяйственных (производственные и коммунально-складские зоны);
- зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, в том числе:
  - зона автомобильного транспорта;
  - зона трубопроводного транспорта;
- зона земель лесного фонда;
- зона земель водного фонда;
- зона специального назначения (кладбище);
- зона рекреационного назначения (территории общего пользования).

Жилые зоны предназначены для размещения индивидуальной жилой застройки.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В зонах жилой застройки допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Общественно-деловые зоны.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Производственные зоны.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных объектов различных классов вредности. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур и объектов внешнего транспорта предназначены для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах инженерной и транспортной инфраструктур допускается размещение общественно-деловых объектов, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны сельскохозяйственного назначения.

Зоны предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами).

В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Рекреационные зоны.

Рекреационные зоны предназначены для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов специального назначения, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, территорий складирования отходов потребления и т.п., а также военных и иных режимных объектов, в соответствии с типами объектов, указанными в наименованиях зон. В зонах специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона водного фонда.

Зона лесного фонда.

Как отмечалось ранее (см. пункт 2.3), население Новосельского СП в настоящее время стабилизировалось и в перспективе расчетного срока (2030 г.) и 1-ой очереди (2015 г.) будет составлять, соответственно, 1964 и 2085 человек.

Значительно изменяются площади населенных пунктов:

- д. Чириково – площадь увеличивается с 25,7 га до 60,4 га (прирост – 34,7 га);
- д. Ожедово – площадь увеличивается с 24,8 га до 28,3 га (прирост – 3,5 га);
- д. Деревково – площадь увеличивается с 14,9 га до 43,3 га (прирост – 28,4 га);
- д. Ратча – площадь увеличивается с 30,5 га до 55,4 га (прирост – 24,9 га);
- д. Аринино – площадь увеличивается с 5,3 га до 30,8 га (прирост – 25,5 га);
- д. Санаковщина – площадь увеличивается с 28,7 га до 47,4 га (прирост – 19,7 га);
- д. Марфино – площадь увеличивается с 18,0 га до 72,4 га (прирост – 54,4 га);
- д. Псковитино – площадь увеличивается с 5,7 га до 20,4 га (прирост – 14,7 га);
- д. Лисьи Горки – площадь увеличивается с 8,9 га до 10,8 га (прирост – 1,9 га);
- д. Горбовастица – площадь увеличивается с 15,1 га до 28,8 га (прирост – 13,7 га);
- д. Нагаткино – площадь увеличивается с 50,2 га до 137,5 га (прирост – 87,3 га);
- д. Приплекино – площадь увеличивается с 5,3 га до 11,5 га (прирост – 6,2 га);
- д. Теремово – площадь увеличивается с 24,2 га до 38,8 га (прирост – 14,6 га);
- д. Чернышово – площадь увеличивается с 8,1 га до 10,9 га (прирост – 2,8 га);
- д. Яблоново – площадь увеличивается с 25,9 га до 42,8 га (прирост – 16,9 га);



- д. Севриково – площадь увеличивается с 12,8 га до 20,3 га (прирост – 7,5 га);
- п. Новосельский – площадь увеличивается с 72,8га до 220,4га (прирост – 147,6га);
- д. Борок – площадь увеличивается с 57,8 га до 95,9 га (прирост – 38,1 га);
- д. Жуково – площадь увеличивается с 5,5 га до 10,5 га (прирост – 5,0 га);
- д. Подцепочье – площадь увеличивается с 32,8 га до 41,2 га (прирост – 8,4 га);
- д. Клинково – площадь увеличивается с 8,7 га до 26,2 га (прирост – 17,5 га);
- д. Маврино – площадь увеличивается с 19,4 га до 28,3 га (прирост – 8,9 га);
- д. Медведово – площадь увеличивается с 26,2 га до 36,2 га (прирост – 10,0 га);

Не изменяются площади населенных пунктов:

- д. Большая Козона – площадь 123,0 га; д. Глушица – площадь 83,3 га;
- д. Каменка – площадь 23,1 га; д. Пенно – площадь 10,1 га;
- д. Великое Село – площадь 16,0 га; д. Лосытино – площадь 34,8 га;
- д. Пробуждение – площадь 143,9 га; д. Бор – площадь 38,1 га;
- д. Учно – площадь 6,6 га; д. Садовая – площадь 15,2 га;
- д. Ищино – площадь 9,9 га; д. Васильевщина – 22,9 га;
- д. Зуи – площадь 17,3 га; д. Цапово – площадь 18,2 га;
- д. Глухая Горюшка – площадь 28,6 га; д. Семкина Горюшка – площадь 31,1 га;
- д. Козлово – площадь 19,3 га;
- д. Соколово – площадь уменьшается с 50,6 га до 48,9 га (на 1,7 га).

Новые площади в населенных пунктах Генпланом в основном планируются под жилые зоны с перспективой строительства малоэтажных индивидуальных усадебных и блокированных жилых домов с целью достижения жилой обеспеченности постоянного населения населенных пунктов в 29,0 кв.м/чел. на 1-ю очередь и в 44,00 кв.м/чел. на расчетный срок.

Как центры обслуживания местных систем расселения, предполагается в перспективе, что населенные пункты должны располагать всеми основными учреждениями обслуживания населения, в том числе: административно-управленческими, общественно-деловыми и коммерческими объектами; культурно-просветительными и культурно-развлекательными объектами; объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания; объектами образования и здравоохранения; физкультурно-спортивными сооружениями (подробнее см. пункт 7.4.).

Системы инженерного обеспечения в перспективе реконструируются, модернизируются и расширяется с учетом развития населенных пунктов.

Объекты на территории населенных пунктов имеют преимущественно локальные системы инженерного обеспечения. Газоснабжение природным газом на расчетный срок планируется (подробнее см. пункт 7.5.3).

## **7.2. Население (демографическая ситуация).**

Большинство экспертов в области народонаселения линейно и пессимистично оценивают демографические перспективы РФ на ближайшее время. Существуют 2 подхода к развитию демографической ситуации — экстраполяционный (пессимистический) и конструктивный (оптимистический). Первый построен на принципах экстраполяции современных тенденций и линейном развитии, второй — на конструктивном вмешательстве органов государственной власти и нелинейном развитии. В первом подходе не предсказывается даже возможность преодоления нынешних тенденций и возвращение к положительному естественному приросту населения и возобновлению роста его численности, а второй такую возможность дает. Различия в

целесообразности и определяют созидательный (или не созидательный) характер этих двух типов. Два типа сценариев, построенные на основе этих подходов, можно условно назвать инерционными и инновационными, так как они отражают принципы развития демографической системы: инерцию или инновацию

От базы на начало 2007 года Росстатом произведен расчет прогнозной численности населения Новгородской области и Новгородского муниципального района, в частности, до 2026 года. Федеральная служба государственной статистики, учитывающая только естественное движение населения, дает почти линейный пессимистический прогноз, по которому численность населения обречена на постоянное сокращение.

Согласно «Схемы территориального планирования Новгородской области» реализация мер по поддержке материнства и более активный приток мигрантов могут привести к восстановлению тенденции увеличения населения по Новгородской области после 2015г., в результате чего численность населения к 2020г. вновь возрастет, а к 2030г. благодаря росту благосостояния, социальной уверенности и активной демографической политике она может увеличиться до 660 тыс.чел.

Базовым сценарием генерального плана считается инновационный вариант развития, параметры которого будут использованы в дальнейших расчетах. Инновационный прогнозный сценарий численности населения предполагает, что форсированное развитие всех сфер деятельности Новгородской области последнего десятилетия продолжится в будущем. Оптимизация структуры промышленности за счет создания новых высокотехнологичных и наукоемких производств позволит в среднесрочной перспективе обеспечить дальнейшее формирование динамичного и конкурентоспособного промышленного комплекса. Это приведет к поступательному экономическому развитию, социальному благополучию, экологическому равновесию.

Развитие демографической ситуации происходит в направлении концентрации населения в городских поселениях, вдоль основных транспортных и коммуникационных коридоров. В соответствии с этими закономерностями среднегодовая численность населения по Новосельскому СП, определённая инновационным прогнозом, уменьшится на первую очередь до 2085 чел., а на расчетный срок - до 1964 чел. (таблица 18). Основными источниками формирования прогнозной численности населения остается естественный прирост населения и миграция.

Таблица 18 - Динамика численности населения поселения, чел.

Муниципальное образование	Годы		
	01.01.2009	01.01.2015	01.01.2030
Новосельское СП	2 266	2085	1964

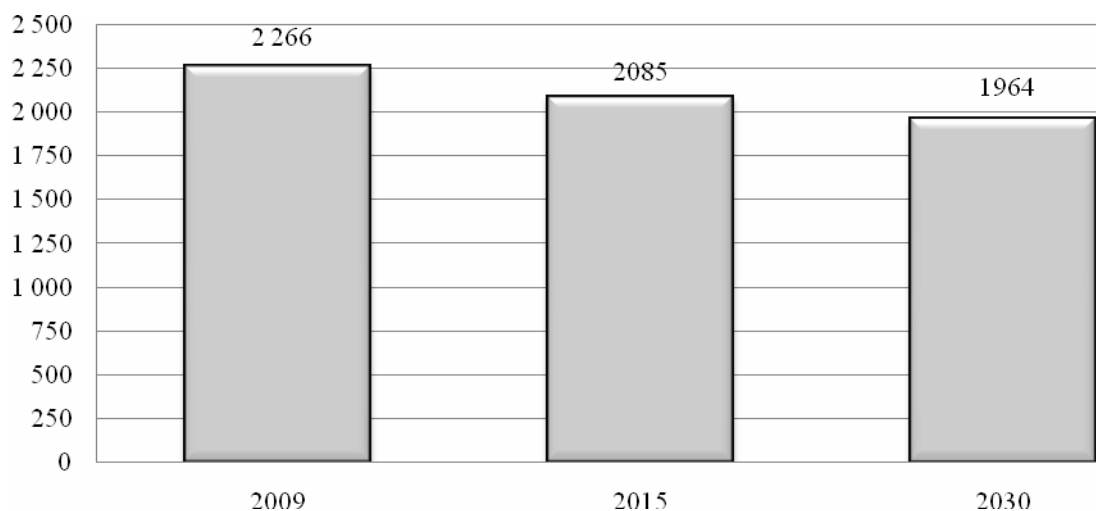


Рисунок 13 - Динамика численности населения поселения, чел.

Сокращение численности сельского населения и увеличение численности городского населения является многолетней тенденцией, хотя в последнее время за счет процессов субурбанизации, увеличения мобильности рабочей силы, объемов трудовой миграции и сельскохозяйственного переселения темпы снижения численности сокращаются.

Динамика возрастной структуры населения останется консервативной. В период до 2030 года ожидается тенденция постоянного увеличения доли лиц младших и пенсионных возрастов и, как следствие, сокращение доли лиц трудоспособного возраста (таблица 19).

Таблица 19 - Возрастная структура населения поселения (на начало года)

Показатели	Годы					
	2009		2015		2030	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Население всего в том числе:	2 266	100,0	2 085	100,0	1 964	100,0
Дети 1-6 лет	150	6,6	138	6,6	159	8,1
Дети 7-15 лет	151	6,7	139	6,7	160	8,2
Трудоспособного возраста	1 066	47,0	876	42,0	806	41,0
Старше трудоспособного возраста	899	39,7	931	44,7	838	42,7

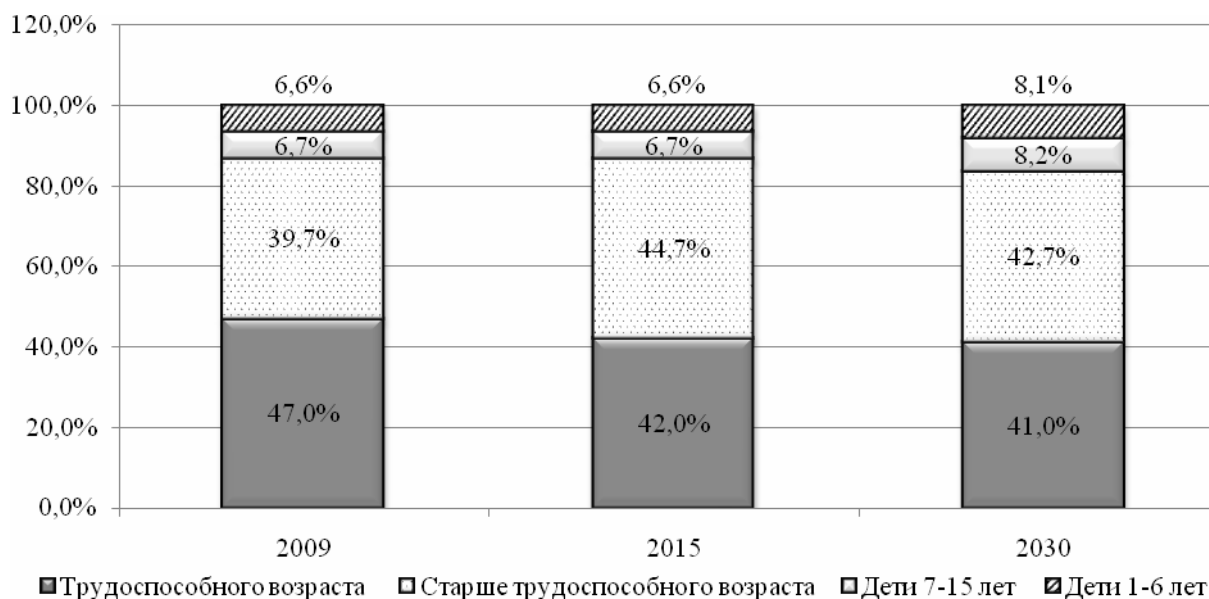


Рисунок 14 - Возрастная структура населения поселения по годам

Для достижения целевых показателей численности населения необходима разработка и осуществление активной политики народонаселения на региональном уровне. Составной частью политики народонаселения является демографическая политика – целенаправленная деятельность государственных органов и иных социальных институтов в сфере регулирования процессов воспроизводства населения.

Основные цели, задачи и приоритеты демографического развития Российской Федерации сформулированы в «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025г.», утвержденной Указом президента РФ №1351 от 09.10.2007.

Согласно Концепции целями демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года являются стабилизация численности населения к 2015 году и создание условий для ее роста к 2025 году, а также повышение качества жизни и увеличение ожидаемой продолжительности жизни к 2015 году до 70 лет, к 2025 году — до 75 лет.

К числу основных задач демографической политики Российской Федерации отнесены следующие:

- сокращение уровня смертности граждан, прежде всего в трудоспособном возрасте;
- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных (страдающих хроническими заболеваниями) и инвалидов;
- повышение уровня рождаемости;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;
- регулирование внутренней и внешней миграции, привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции.

В Новосельском СП возможно успешно решать демографические задачи, если обеспечить действительно эффективную систему расселения. Речь идет, прежде всего, о планировании: планировании размещения производств, планировании развития социальной сферы.

Стратегией развития предусматривается не только планирование мер демографической политики, но и реализация более широкого круга мер, направленных на формирование условий для сохранения человеческих ресурсов. Стратегия подразумевает в первую очередь решение проблемы создания благоприятной среды жизнедеятельности населения, повышения уровня и качества жизни, и, как следствие, стабилизации демографической ситуации в поселении. Выбор такого подхода обусловлен тем фактом, что именно меры косвенного воздействия, как правило, дают более ощутимый эффект для достижения итоговой цели. Предлагаемые Стратегией меры в сфере регулирования демографической ситуации следует рассматривать как дополнение к основным механизмам демографической политики, реализуемым на федеральном уровне.

Задачу снижения смертности Стратегией предлагается решать преимущественно за счёт традиционных мер, связанных с повышением качества и доступности услуг здравоохранения (меры прямого регулирования), сопровождающихся активными и эффективными мероприятиями, направленными на изменение образа и условий жизни населения (меры косвенного регулирования, полностью или частично повторяющие основные задачи социально-экономического развития региона, повышения уровня жизни населения, обеспечения максимального уровня занятости).

Повышение рождаемости – задача, решаемая преимущественно в рамках долгосрочной перспективы. Современные позитивные процессы, связанные с ростом основных воспроизводственных показателей, как показывают многие демографические исследования, в первую очередь обусловлены некоторым повышением общего уровня жизни населения и лишь во вторую меру мерами федеральной демографической политики. Основная задача в этой сфере – формирование условий не просто для рождения ребёнка, но и для полного обеспечения комфортной среды для его воспитания. Уверенность в ближайшем будущем ребёнка – основная движущая сила роста рождаемости.

### **7.3. Жилищное строительство и жилищная обеспеченность.**

В Новгородской области, в настоящее время, действуют федеральная программа «Жилище» (2002–2010гг.), и национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», призванный обеспечить население жильем не только за счет сбережений, но и при помощи долгосрочных кредитов.

Настоящим генеральным планом при рассмотрении вопросов, связанных с переходом к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, принимаются во внимание основные положения приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

В соответствии с этим проектом для достижения поставленной цели необходимо решение следующих основных задач:

- приведение жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества;
- увеличение объемов строительства жилья и необходимой коммунальной инфраструктуры;
- развитие финансово-кредитных институтов и механизмов;
- обеспечение доступа населения к потреблению жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом и социальными стандартами.

В связи с вышеизложенным, генеральным планом выявляются основные проблемы Новосельского СП в этой сфере, требующие решения.

Рассматривая ближайшую перспективу – 29 м<sup>2</sup> на человека в 2015 году – необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 60456,9 м<sup>2</sup> общей площади. К расчетному сроку проектная жилищная обеспеченность составит 44 м<sup>2</sup>, т.е. необходимо иметь жилищный фонд в поселении: 86410,1 м<sup>2</sup>, а значит потребуются ввести дополнительно 25018,9 м<sup>2</sup> новой жилой площади.

Следовательно, (и в Старорусском районе, и в Новосельском СП) для максимально возможного удовлетворения потребностей всех слоев населения должен создаваться опережающий жилищный фонд с различными предложениями на формирующемся жилищном рынке за счет ускорения жилищного строительства.

В Старорусском районе (как и в России в целом) произошел спад объемов индустриального домостроения, как сложившегося основного возведения жилья массового строительства.

В генеральном плане отмечается, что необходимо развивать типологию жилища и разрабатывать новые типы жилых домов различной этажности, архитектурно-строительных систем и технических решений, которые в условиях дальнейшего развития индустриального домостроения способствовали бы значительному повышению качества архитектуры жилища, полному удовлетворению условиям расселения семей всех демографических и социальных групп населения.

Также острым вопросом становится вопрос о сохранении и обновлении жилищного фонда. Поэтому важнейшей частью нового этапа жилищной политики (помимо нового строительства) должны стать снос, либо реконструкция ветхого жилищного фонда.

Следует использовать потенциал новой градостроительной политики:

- развивать малоэтажную застройку и значительно увеличить долю усадебной застройки, что потребует дополнительных территорий;
- использовать разноэтажную застройку с введением новых типов жилых зданий, обеспечивающих повышение её плотности;
- вовлекать в сферу градостроительного освоения новый ресурс – реконструкцию жилфонда с учетом получения дополнительной жилой площади на освоенных территориях поселения с имеющейся социальной и инженерной инфраструктурой.

Положение в жилищном секторе (в настоящее время) определяется спросом на доступное жилье и нехваткой его на рынке готовой продукции.

Все меньшее место, в современной изменившейся структуре жилищного строительства, занимает муниципальное жилье. Это в значительной степени объясняется тем, что цена социального жилья находится в полной зависимости от возможностей общества на данном этапе его развития.

В настоящее время, в новых социально-экономических условиях, заметно снизилась роль государства в развитии инженерной инфраструктуры поселений Новгородской области. В связи с этим необходимо:

- повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой;
- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и создание институтов привлечения частных инвестиций для их модернизации.

Потребность Новосельского СП в жилом фонде по этапам проектного периода представлена в таблице 20.

Таблица 20 – Потребность в жилищном фонде по этапам проектного периода

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения	чел.	2 266	2 085	1 964
Проектная норма жилой	м <sup>2</sup> /чел	-	29,0	44,0

Показатели	Единицы Измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
обеспеченности				
Объём жилищного фонда к концу периода	м <sup>2</sup>	52 921,2	60 456,9	86 410,1
Объём нового жилищного фонда	м <sup>2</sup>	-	-	25 018,9
Фактическая обеспеченность	м <sup>2</sup> /чел	23,4	-	-

#### 7.4. Социальное обслуживание населения.

Существующее положение социальной инфраструктуры было рассмотрено выше.

Развитие отраслей сферы обслуживания (прежде всего торговли, общественного питания, бытового и коммунального хозяйства и др.) будет обусловлено рыночной конъюнктурой. Однако в сфере государственного регулирования и поддержки должны оставаться отрасли по роду своей деятельности, являющиеся полностью или частично бездоходными – дошкольное воспитание, образование, культура и искусство, медицина и спорт.

Развитие именно этих отраслей представляет первоочередной интерес и для градостроительства: в одном случае – в плане использования территорий, в другом – как объектов, формирующих качество среды проживания.

В настоящее время целевая направленность прогноза развития сферы обслуживания от определения мощности ее материально-технической базы смещается к планировочным аспектам по резервированию участков под территориальные объекты (такие как детские дошкольные учреждения, школы и т.д.).

Планируемые изменения в социальной сфере направлены на достижение максимальной комфортности среды проживания и обеспечение их оптимальной доступности. Данную цель планируется реализовать через техническое перевооружение сохранившейся сети учреждений социальной сферы, а также строительства новых объектов.

Таблица 21.

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
<b>I. Учреждения образования:</b>								
1. Дошкольные детские учреждения	мест	97	112	38	38	59	15	<u>Сохраняемые:</u> Детский сад MAOY COШ п. Новосельский (ул. Алексева д.11), фактическая вместимость - 38 мест; здание специализированное в хорошем состоянии. <u>Намечаемые к строительству:</u>
2. Общеобразовательные школы (дневные)	мест	139	160	76	76	63	21	<u>Сохраняемые:</u> MAOY COШ п. Новосельский ул. Алексева д.3), фактическая вместимость - 76 мест; здание специализ. в хорошем состоянии. <u>Намечаемые к строительству:</u>
3. Внешкольные учреждения (ЦВР, ДМШ, ДШИ и пр.)	мест	14	16	30	30	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Новосельский филиал МУДОД ДШИ г. Ст. Русса (п. Новосельский, ул. Алексева д.10), фактическая вместимость - 30 мест; здание приспособленное в хорошем состоянии
<b>II. Учреждения здравоохранения:</b>								
1. Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./в смену	37	35	191	191	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Филиалы Муниципального медицинского учреждения «Старорусская центральная районная больница»: Отделение общей врачебной (семейной) практики п. Новосельский, 38 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Марфинский ФАП (д. Нагаткино), 29 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Большекозонавский ФАП (д. Большая Козона), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Пробужденский ФАП (д. Пробуждение), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Теремовский ФАП (д. Теремово), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии; Борковский ФАП (д. Борок), 31 посещ./смена, здание приспособленное в хорошем состоянии.
2. Дневной стационар	койка-место	4	3	-	-	4	-	<u>Намечаемые к строительству:</u>
3. Круглосуточный стационар	койка-место	18	17	35	35	-	-	<u>Сохраняемые:</u> Государственное учреждение



Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
								здравоохранения «Старорусский психоневрологический диспансер» стационар д. Большая Козона, кол-во коек - 35, здание специализированное в хорошем состоянии.
2. Аптека	объект на поселение	1	1	-	-	1	-	<a href="#">Намечаемые к строительству:</a>
<b>III. Физкультурно-спортивные учреждения:</b>								
1. Спортивные залы	м <sup>2</sup>	730	687	128,4	128,4	601	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> Спортивный зал МОУ СОШ п. Новосельский, площадь - 128,4 м2 (состояние хорошее). <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>
2. Плоскостные спортивные сооружения	м <sup>2</sup>	18762,5	17674,8	698,0	698,0	18064	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> Спортивные площадки: МОУ СОШ п. Новосельский, площадь - 288 м2 (состояние хорошее); Муниципальное учреждение Администрация Новосельского сельского поселения, площадь - 210 м2 (состояние хорошее). Муниципальное учреждение Администрация Новосельского сельского поселения (каток), площадь - 200 м2 (состояние хорошее). <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>
3. Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	156	147	-	-	156	-	<a href="#">Намечаемые к строительству:</a>
<b>IV. Учреждения культуры:</b>								
1. Учреждения культурно-досугового типа (дома культуры, клубы и т.п.)	един. (кол-во мест в зале)	313	295	250	250	63	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> Филиалы МУК «Межпоселенческое объединение народного творчества и досуга»: Новосельский СДК (п. Новосельский), кол-во мест в зале - 150, здание специализированное в хорошем состоянии; Марфинский клуб (д. Марфино), кол-во мест в зале - 50, здание специализированное в хорошем состоянии; Пробужденский СК (д. Пробуждение), кол-во мест в зале - 50, здание специализированное в аварийном состоянии. <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>

Учреждения	Единицы измерения	требуемая мощность		В том числе				примечание
				сохраняемая		намечаемая к строительству		
		1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	1 очередь	расчетный срок	
2. Библиотеки	Книжный фонд (шт.)	10424	9819	16724	16724	-	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> Филиалы МУК «Межпоселенческая центральная библиотека» Старорусского муниципального района: Новосельский филиал (п. Новосельский), 10000 ед.хр./0 посад. мест, здание приспособленное в хорошем состоянии; Марфинский филиал (д. Марфино), 5000 ед.хр./0 посад. мест, здание приспособленное в хорошем состоянии; Большекозюновский филиал (д. Большая Козона), 1724 ед.хр./0 посад. мест, здание приспособленное в плохом состоянии. <a href="#">Намечаемые к строительству:</a>
	мест	8	8	-	-	8	-	
<b>V. Учреждения бытового и коммунального обслуживания:</b>								
1. Бани	мест	15	14	40	40	-	-	<a href="#">Сохраняемые:</a> Старорусское муниципальное банно-прачечное предприятие «Янтарь» (п. Новосельский), кол-во мест - 40, состояние хорошее.
<b>VI. Административно-хозяйственные учреждения:</b>								
1. Административно-хозяйственное здание	объект на поселение	1	1	2	2	-	-	Здания Администрации: п. Новосельский, ул. Алексеева д.2 (здание специализированное); д. Пробуждение д.58 (здание приспособленное (находится в здании детского сада)).
2. Сберегательная касса	объект на поселение	1	1	-	-	1	-	<a href="#">Намечаемые к строительству:</a>
3. Отделение связи	объект на поселение	1	1	2	2	-	-	Отделения почтовой связи: п. Новосельский ул. Алексеева д.3А (здание приспособленное); д. Термово, д.23 (здание специализированное)
4. Опорный пункт охраны порядка	объект на поселение	1	1	-	-	1	-	<a href="#">Намечаемые к строительству:</a>

## **7.5. Развитие объектов и сетей инженерно-технического обеспечения.**

### **7.5.1. Водоснабжение и водоотведение.**

Общее водопотребление существующей и проектируемой застройки по Новосельскому СП составляет 1366,03 м<sup>3</sup>/сут:

- в том числе на полив 245,10 м<sup>3</sup>/сут;
- хозяйственно-питьевые нужды 988,53 м<sup>3</sup>/сут.
- производственные нужды 132,40 м<sup>3</sup>/сут.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды и полив приняты в соответствии с СНиП 2.04.01-85\* и СНиП 2.04.02-84\*.

Расчетное количество пожаров в населенном пункте при числе жителей до 5 тыс. составляет – 1 пожар. При этом расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/сек.

Расчетное количество пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в сельском поселении приняты в соответствии с СП 8.13130.2009.

Расходы по водоснабжению проектируемой застройки приведены в таблице № 22.

Источником водоснабжения потребителей существующей и проектируемой застройки деревень: Чириково, Деревково, Марфино, Горбовластица, Севриково. Псковитино, Нагаткино, Лисьи Горки, Яблоново, Борок, Подцепочье, Медведово и п.Новосельский предусматриваются существующие и проектируемые артезианские скважины, а также существующие и проектируемые шахтные колодцы общего и частного пользования.

При этом предусматривается реконструкция существующих сетей с увеличением диаметров при необходимости.

Водоснабжение промышленных площадок в д. Нагаткино, д. Яблоново и рядом с д. Медведово предусматривается из проектируемых скважин с установкой водонапорных башен.

Из скважин вода насосами подается в водонапорные башни, откуда под давлением, созданным высотой башни, подается в водопроводные сети.

При этом необходимо выполнить паспортизацию вновь отрытых шахтных колодцев и скважин и произвести анализы воды из колодцев на соответствие ее ГОСТу «Вода питьевая».

В том случае, если вода соответствует ГОСТу, водоснабжение потребителей проектируемой застройки возможно осуществлять из скважин и колодцев. Для подачи воды из колодца непосредственно потребителю, в доме устанавливается водопроводная насосная станция с баком для воды (емкость бака от 9 – 25л). В скважине устанавливается насос для скважин. Для обеззараживания подаваемой воды, если это необходимо, установить бактерицидные фильтры после насосной установки.

Вокруг артезианских скважин должны быть оборудованы зоны санитарной охраны из трех поясов.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строго режима) включает площадку вокруг скважины радиусом 30м, ограждаемую забором высотой 1,2м. Территория должна быть спланирована и озеленена.

Границы второго пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 - 400 сут.

Границы третьего пояса подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до

водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

На территории первого пояса запрещается:

- проживание людей;
- содержание и выпас скота и птиц;
- строительство зданий и сооружений, не имеющих прямого отношения к водопроводу.

Территория площадки очищается от мусора и нечистот и обеззараживается хлорной известью.

На территории зоны второго пояса радиусом 150м предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- всякое строительство (промышленное и жилищное) подлежит размещать по согласованию с местными органами территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Новгородской области Старорусского района;
- при застройке зоны второго пояса следует содержать в чистоте и опрятности все улицы и дворы, не допускать их антисанитарного состояния.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается:

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, которые могут вызвать микробное загрязнение источников водоснабжения;
- применение удобрений и ядохимикатов.

На территории третьего пояса зоны подземного источника предусматриваются следующие санитарно-технические мероприятия:

- регулирование отведения территорий для населённых пунктов, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также возможных изменений технологии промышленных предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения источников водоснабжения сточными водами;
- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения;
- выявление, тампонаж или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин и шахтных колодцев, создающих опасность загрязнения используемого водоносного горизонта;
- регулирование бурения новых скважин;
- запрещение закачки отработанных вод в подземные пласты, подземного складирования твёрдых отходов и разработки недр земли, а также ликвидацию поглощающих скважин и шахтных колодцев, которые могут загрязнять водоносные пласты.

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, надлежит принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах и диаметре до 1000мм не менее 20м
- в мокрых грунтах – не менее 50м независимо от диаметра

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

В пределах санитарно-защитной полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, навозохранилища, приёмники мусора и др.).

На участках водоводов, где полоса граничит с указанными загрязнителями, следует применять пластмассовые трубы.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Месторасположение, количество и производительность скважин решается на следующих стадиях проектирования.

Для обеспечения противопожарных требований во всех деревнях, при необходимости, предусматривается строительство пожарных водоёмов или резервуаров с разворотными площадками в радиусе 150-200м от обслуживаемых зданий.

Места расположения пожарных водоёмов и резервуаров решается на следующих стадиях проектирования.

При рабочем проектировании необходимо разработать проект зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитных полос водоводов.

Водоотведение от существующей и проектируемой застройки по Новосельскому СП на расчётный срок составляет 989,79 м<sup>3</sup>/сут.

- в том числе бытовые стоки 857,39 м<sup>3</sup>/сут;

- производственные стоки 132,40 м<sup>3</sup>/сут.

Все расходы по водоотведению по данному поселению на расчетный срок приведены в таблице № 23.

Сброс сточных вод от жилых домов проектируемой застройки д. Нагаткино предусматривается в существующие и проектируемые канализационные сети с последующим сбросом стоков через существующую КНС на существующие очистные сооружения с полной биологической очисткой (БОС) д. Нагаткино. При этом предусматривается реконструкция существующей КНС и БОС с увеличением их производительности.

Сброс сточных вод от жилых домов проектируемой застройки п. Новосельский предусматривается в существующие и проектируемые канализационные сети с последующим сбросом стоков через существующую КНС на существующие очистные сооружения (БОС) п. Новосельский. При этом предусматривается реконструкция существующей КНС и БОС с увеличением их производительности.

Сброс бытовых сточных вод с промышленных площадок д. Нагаткино, д. Яблоново и рядом с д. Медведово предусматривается в проектируемые канализационные сети этих деревень. Сброс производственных стоков с площадок предусматривается на проектируемые очистные сооружения производственных стоков.

Сброс сточных вод от проектируемой и существующей застройки остальных деревень Новосельского СП предусматривается частично на проектируемые локальные очистные сооружения с полной биологической очисткой (ЛОС), установки модельного ряда «Топас», частично в надворные уборные с вывозом стоков ассенизационными машинами на БОС.

Очистные установки модельного ряда «Топас» группы компаний «Топол-эко» г. Москва как сооружения полной биологической очистки, обеспечивают

высокоэффективную систему защиты окружающей среды и, в частности, водоёмов от загрязнений.

Материал корпуса установки – трёхслойный вспененный полипропилен, обладающий теплоизолирующими свойствами, не подвергающийся химической и биологической коррозии.

Это полностью автоматизированная система. Очистка сточных вод проходит полный цикл, вплоть до удаления азота и фосфора, а удаляемый активный ил стабилизируется в аэробных условиях и один раз в три-четыре месяца удаляется из сооружения аэрлифтом, подсушивается на площадке в течение 20 дней и может использоваться в качестве удобрения.

Высокая степень очистки даёт возможность установкам соответствовать всем Российским нормативам по очищенной сточной воде. Благодаря этому оборудование сертифицировано и рекомендовано к применению на всей территории России Главным департаментом санитарно-эпидемиологического надзора РФ.

Гигиенические требования установлены в соответствии с СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод». Очищенная сточная вода может отводиться в ливневую канализацию, овраги, придорожные канавы, песчаные грунты путём рассасывания, а также может использоваться для полива зелёных насаждений.

ЛОС могут использоваться как для отдельных домов, так и для группы домов, а так же и для объектов социально-бытового назначения.

Местоположение, количество, производительность ЛОС и вариант отведения очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования.

Санитарно-защитная зона очистных сооружений производительностью до 0,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут составляет 100м, от 0,2 до 5 тыс. м<sup>3</sup>/сут - 150м.

## Водопотребление Новосельского СП

Таблица № 22

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточ-ный расход м <sup>3</sup> /сут.	Кoeffиц. суточной неравно-ерности	Расчетный суточный расчет м <sup>3</sup> /сут	$\alpha$ тах	$\beta$ тах	Кoeffиц. часовой неравно-мерности	Расчетный часовой расход м <sup>3</sup> /час	Расчетный секунднй расход л/сек.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Существующее положение</b>										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	1,514	160	242,24	1,20	290,69	1,20	1,80	2,16	26,16	7,27
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом	0,416	50	20,80	1,20	24,96	1,20	2,71	3,25	3,38	0,94
3. Застройка жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,336	50	16,80	1,20	20,16	1,20	2,91	3,49	2,93	0,81
Итого по поз: 1-3	2,266		279,84		335,81				32,47	9,02
4. Неучтенные расходы(20%)			56,00	-	67,16	-	-	-	6,50	1,80
Итого с неучтенными			335,84	-	402,97	-	-	-	38,97	10,82
5. Полив	2,266	50	113,30	-	113,30	-	-	-	-	-
Всего с поливом;			449,14	-	516,27	-	-	-	38,97	10,82
<b>На расчётный срок (существующая застройка)</b>										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	1,312	160	209,92	1,2	251,90	1,20	1,88	2,26	23,72	6,59
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом	0,411	50	20,55	1,20	24,66	1,20	2,72	3,26	3,35	0,93
3. Застройка жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,241	50	12,05	1,20	14,46	1,20	3,30	3,96	2,38	0,66

Итого: по поз. 1-3	1,964		242,52		291,02				29,45	8,18
4. Неучтенные расходы (20%)			48,50	-	58,20	-	-	-	5,89	1,64
Итого с неучтенными			291,02	-	349,22	-	-	-	35,34	9,82
5. Полив	1,964	50	98,20	-	98,20	-	-	-	-	-
Всего с поливом;			389,22	-	447,42	-	-	-	35,34	9,82
<b>На расчётный срок (проектируемая застройка)</b>										
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2,192	160	350,72	1,2	420,86	1,2	1,66	1,99	34,90	9,69
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	0,746	125	93,25	1,2	111,90	1,2	2,20	2,64	12,31	3,42
Итого: по поз. 1-2	2,938		443,97	-	532,76	-	-	-	47,21	13,11
3. Неучтенные расходы (20%)			88,79	-	106,55	-	-	-	9,44	2,62
Итого с неучтенными			532,76	-	639,31	-	-	-	56,65	15,73
4. Полив	2,938	50	146,90	-	146,90	-	-	-	-	-
Всего с поливом:			679,66	-	786,21	-	-	-	56,65	15,73
5. Промышленные площадки			132,40	-	132,40	-	-	-	-	-
Всего: (проектируемая застройка)			812,06	-	918,61	-	-	-	56,65	15,73
<b>Всего на расчетный срок:</b>			<b>1201,28</b>		<b>1366,03</b>				<b>91,99</b>	<b>25,55</b>



## Водоотведение Новосельского СП

Таблица № 23

Наименование водопотребителя	Население тыс. человек	Удельное хоз.питьевое водопотр. на 1 человека ср. сут. (за год) л/сут	Средний суточный расход м <sup>3</sup> /сут.	Кoeffиц. суточной неравномерности	Расчетный суточный расчет м <sup>3</sup> /сут
1	2	3	4	5	6
<b>Существующее положение</b>					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	1,514	160	242,24	1,2	290,69
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом	0,416	50	20,80	1,2	24,96
3. Застройка жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,336	25	8,40	1,2	10,08
Итого по поз: 1-3	2,266		271,44		325,73
4. Неучтенные расходы (5%)			13,57		16,29
<b>Итого с неучтенными</b>			<b>285,00</b>		<b>342,02</b>
<b>На расчётный срок (существующая застройка)</b>					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией	1,312	160	209,92	1,2	251,90
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом	0,411	50	20,55	1,2	24,66
3. Застройка жилыми домами с водопользованием из колодцев	0,241	25	6,03	1,2	7,24
Итого по поз: 1-3	1,964		236,50		283,80
3. Неучтенные расходы (5%)			11,83		14,19
<b>Итого с неучтенными</b>			<b>248,33</b>		<b>297,99</b>
<b>На расчётный срок (проектируемая застройка)</b>					
1. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями	2,192	160	350,72	1,2	420,86
2. Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	0,746	125	93,25	1,2	111,90
Итого по поз. 1-2	2,938		443,97		532,76

3.Неучтенные расходы (5%)			22,20	-	26,64
<b>Итого с неучтенными</b>			<b>466,17</b>	<b>-</b>	<b>559,40</b>
4.Промышленные площадки			132,40		132,40
<b>Всего: (проектируемая застройка)</b>	<b>2,938</b>		<b>598,57</b>		<b>691,80</b>
<b>Всего: (на расчетный срок)</b>			<b>846,90</b>		<b>989,79</b>

### 7.5.2. Электроснабжение.

Линии, питающие Новосельское СП выполнены проводами АС-70, АС-50, АС-35, что соответствует нормам, и проводами АС-16 протяженностью 5,36 км, А-25 протяженностью 15,56 км, А-50 протяженностью 32,62 км и Ан-35 протяженностью 0,7 км, которые должны заменяться на провода марки АС-35, АС-50, А-70 или СИП-3.

Линии 10 кВ на расчетный срок остаются без изменений, за исключением реконструкции выработавших свой срок или не удовлетворяющих нормам, т.е. на существующих участках – существующие линии.

Данные по расчетным проектируемым нагрузкам сведены в таблицу.

Таблица 24.

№ п/п	Наименование линии	Расчетная нагрузка, кВА
	Коммунально-бытовая нагрузка на новых участках:	
1	д. Большая Козона	297
2	д. Деревково	227
3	д. Марфино	260
4	д. Псковитино	148
5	д. Лисьи Горки	40
6	д. Горбовастица	71
7	д. Нагаткино	88
8	д. Яблоново	67
9	д. Севриково	100
10	п. Новосельский	131
11	д. Борок	53
12	д. Подцепочье	98
13	д. Медведово	104
	Инвестиционные площадки:	
1	Около д. Чернышево	1474
2	д. Приплекино, база отдыха	623

По материалам филиала института «Севзапэнергопроект» 90 % трансформаторных подстанций в сетях ОАО «Новгородэнерго» на 01.01.2006 г. эксплуатируются свыше нормативного срока. Следовательно, будет происходить постепенная замена или реконструкция трансформаторных подстанций, выработавших свой срок.

Трансформаторные подстанции на новых участках и на инвестиционных площадках будут подключаться при конкретном проектировании с уточненной мощностью в соответствии с техническими условиями «Новгородэнерго», которые должны получать на каждый из новых участков с заключением договора на технологическое присоединение.

### 7.5.3. Газоснабжение.

Генеральным планом предусматривается перевод сельского поселения на природный газ. На расчетный срок реализации Генплана планируется строительство межпоселковых сетей природного газа с газификацией существующих объектов

жилищно-коммунального хозяйства и промышленности. Потребителей сжиженного газа необходимо, где это целесообразно, постепенно переводить на природный газ.

Планируется подключение новых котельных для производственных площадок.

Обеспечение природным газом сельского поселения предполагается от выходных сетей ГРС «Старая Русса». Газ среднего давления будет подан к ГРП населенных пунктов и далее, газ низкого давления потребителям.

Диаметры газопроводов, а также мощности ГРП будут определены специализированной организацией на последующих стадиях проектирования.

Общая протяженность газопроводов составляет 30 км.

Газ используется на нужды пищевого приготовления, приготовление горячей воды в проточных водонагревателях части многоэтажной жилой застройки, а так же для двухконтурных котлов индивидуальной коттеджной застройки.

#### **7.5.4. Теплоснабжение.**

Потребность в тепле на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для нужд жилищно-коммунального сектора определена в соответствии со СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети», СНиП 23-01-99 «Строительная климатология», а также «Методических рекомендаций по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований» МРР.2007г.

Расчетная зимняя температура при проектировании отопления и вентиляции принята (-27<sup>0</sup>С), продолжительность отопительного периода – 221 сутки.

К существующим котельным предлагается подключить дополнительные нагрузки.

Новые отопительные котельные потребуются в комплексе с развитием системы соцкультбыта и инвестиционных площадок. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х контурных газовых котлов.

#### **7.5.5. Связь.**

Сохраняются на перспективу объекты (вышки, антенны) сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Сохраняется отделение почтовой связи в п. Новосельский, д. Теремово.

### **7.6. Основные планировочные ограничения.**

#### **7.6.1. Охрана окружающей среды.**

*Ввиду отсутствия полноценных и достоверных данных по среднесезонному уровню воды в водных объектах, а также ввиду отсутствия необходимых инженерных изысканий на их берегах, все береговые линии (границы водных объектов), а вследствие этого - береговые полосы не показаны, а водоохранные зоны на чертежах Генерального плана показаны условно и не подлежат применению в правовых отношениях по землеустройству.*

*Предоставление земельных участков, примыкающих к береговой полосе должно производиться только после установления местоположения береговой линии на основании данных, полученных в ходе проведения комплексных инженерных изысканий, а также с учетом ширины прибрежной защитной полосы водных объектов и после утверждения их в установленном законом порядке.*

*Кроме этого необходимо обеспечивать свободный доступ к береговой полосе, который должен предусматриваться соответствующими проектами планировки территорий в соответствии с Водным Кодексом РФ.*

Размеры водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос (территории общего пользования) водных объектов определяются согласно ст. 65 Водного кодекса РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеуказанными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территориях, подверженных затоплению необходимо соблюдать требования ст. 67 Водного кодекса РФ, а именно: размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Формирование природно-экологического каркаса территории Новосельского СП возможно с учетом следующих положительных факторов:

- Перспективное сохранение земель лесного фонда и иных лесов на землях сельскохозяйственного использования как источников оздоровления воздушного бассейна и улучшения экологической обстановки;
- Наличие на территории водного фонда (рек, ручьев и прочих водных объектов) с созданием соответствующих водоохраных зон и развитие в поймах перспективных природно-рекреационных зон;
- Преобладающее развитие в жилой застройке индивидуальной усадебной структуры, что обеспечивает высокий процент озеленения территорий населенных пунктов;
- Создание, озеленение и благоустройство соответствующих санитарно-защитных зон от существующих сельскохозяйственных производственных предприятий и от объектов иного назначения с целью уменьшения вредного воздействия на окружающую среду;
- Увеличение на расчетный срок до 100% автодорог с твердым покрытием; устройство на территории охранных зон автодорог дополнительного озеленения для уменьшения звукового воздействия и улучшения экологической обстановки.

### **7.6.2. Санитарная очистка территории.**

Сбор, вывоз, размещение твердых бытовых отходов производится в соответствии с Правилами санитарного содержания территории населенных мест, Правилами предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 года № 155, и нормативными актами Администрации сельского поселения.

Санитарная очистка населенных пунктов должна выполняться регулярно.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные). [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вместимость контейнера равна 0,75 м<sup>3</sup> согласно по ТУ МПП ЖКХ.

Средняя плотность отходов 0,3 т/м<sup>3</sup>. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Норматив образования жидких бытовых отходов принят равным 1,5 м<sup>3</sup>/год на одного жителя. [Справочник «Твердые бытовые отходы». Москва, 2001 г].

Вывоз отходов от предприятий обслуживания, следует производить не реже одного раза в два дня.

Твердые бытовые и другие отходы необходимо вывозить на полигон ТБО, содержание, текущее техническое обслуживание которого осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на право выполнения работ по утилизации, складированию, размещению, захоронению уничтожению бытовых и иных отходов (кроме радиоактивных) при заключении договора с данной организацией.

С территории поселения мусор вывозится на городской полигон, организацией ООО «МП ЖКХ НЖКС» «ЖКХ г. Старая Русса и Старорусского района». Полигон ТБО находится в Медниковском СП, 1,2 км юго-восточнее д. Соболево, площадь полигона – 5,81 га, степень заполнения – 10 %. На расчетный срок планируется использование этого же полигона для вывоза мусора, либо иного другого полигона, планируемого на территории Старорусского МР.

Крупногабаритные отходы складироваться на специально оборудованных площадках или вывозятся на полигон ТБО.

Сбор, хранение и захоронение отходов, содержащих радиоактивные вещества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Удаление твердых бытовых отходов с собственных и прилегающих территорий гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) комплексов, садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан осуществляется по договору со специализированной организацией.

Для осуществления санитарной очистки населенных пунктов необходимо выполнять следующие условия:

- своевременно заключать договор со специализированной организацией на вывоз и захоронение отходов;
- осуществлять сбор отходов в контейнеры-мусоросборники, установленные на специально оборудованных площадках. Запрещается закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю, засыпать их в недействующие шахтовые колодцы;

- обеспечить установку на обслуживаемой территории достаточного количества контейнеров-мусоросборников. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов и зданий, детских учреждений, детских спортивных и хозяйственных площадок, а также от мест отдыха населения на расстояние не менее 20, но не более 100 метров;

- на территориях, прилегающих к зданиям, не имеющим канализации, оборудовать выгребные ямы для хранения жидких отходов и стационарные мусоросборники для твердых бытовых отходов. Обеспечить их правильную эксплуатацию (выгребные ямы должны иметь надежную гидроизоляцию, исключающую загрязнение окружающей среды жидкими отходами);

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

- обеспечивать содержание в исправном состоянии несменяемых контейнеров и других мусоросборников для жидких и твердых бытовых отходов;

- обеспечивать свободный проход и проезд к контейнерным площадкам.

В случае срыва графика вывоза твердых отходов ликвидацию образовавшийся свалки мусора производит специализированная организация, осуществляющая сбор и транспортировку твердых отходов.

### **7.6.3. Охрана объектов культурного наследия.**

Государственная охрана объектов культурного наследия регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ» и законом Новгородской области от 05.01.2004 г. № 226-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) на территории Новгородской области».

Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Вышеуказанное отнесение и перевод земельных участков в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов осуществляется органами местного самоуправления.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории (ограниченной в плане от его границ, как правило, двойной высотой объекта) устанавливаются зоны охраны, в границах которых запрещается любое строительство и хозяйственная деятельность, за исключением специальных мер, направленных на сохранение (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды.

## 8. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах поселения	га	<b>36459</b>	<b>36459</b>
		%	100,0	100,0
	в том числе			
1.1	жилая зона	га	478,2	623,7
		% от общей площади земель в установленных границах	1,3	1,7
	в том числе			
1.1.1	зона многоэтажной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.2	зона жилой застройки средней этажности	га	11,5	11,5
		%	0,03	0,03
1.1.3	зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	га	466,7	612,2
		%	1,3	1,7
1.1.4	зона индивидуальной жилой застройки сезонного проживания	га	-	-
		%	-	-
1.1.5	зона временной жилой застройки	га	-	-
		%	-	-
1.1.6	зона мобильного жилья	га	-	-
		%	-	-
1.1.7	иные жилые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.2	административно-деловая зона	га	6,8	30,5
		%	0,02	0,08
	в том числе			
1.2.1	зона административно-делового назначения	га	6,8	6,8
		%	0,02	0,02
1.2.2	зона социально-бытового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.3	зона торгового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.4	зона учебно-образовательного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.5	зона культурно-досугового назначения	га	-	-
		%	-	-
1.2.6	зона спортивного назначения	га	-	23,7
		%	-	0,07
1.2.7	зона здравоохранения	га	-	-
		%	-	-
1.2.8	зона соцобеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.9	зона научно-исследовательского обеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.2.10	иные административно-деловые зоны	га	-	-
		%	-	-
1.3	производственная зона	га	43,4	64,4
		%	0,12	0,18
	в том числе			
1.3.1	зона промышленности	га	35,9	35,9



		%	0,1	0,1
1.3.2	зона коммунально-складского назначения	га	7,5	7,5
		%	0,02	0,02
1.3.3	иные производственные зоны	га	-	21,0
		%	-	0,06
1.4	зона инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.4.1	энергообеспечения	га	-	-
		%	-	-
1.4.2	водоснабжения и очистки стоков	га	-	-
		%	-	-
1.4.3	связи	га	-	-
		%	-	-
1.4.4	зона технического обслуживания	га	-	-
		%	-	-
1.4.5	иные зоны инженерной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.5	зона транспортной инфраструктуры	га	60	80,7
		%	0,16	0,22
	в том числе			
1.5.1	зона внешнего транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.2	зона поселкового транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.3	зона индивидуального транспорта	га	-	-
		%	-	-
1.5.4	зона улично-дорожной сети	га	-	-
		%	-	-
1.5.5	иные зоны транспортной инфраструктуры	га	-	-
		%	-	-
1.6	рекреационные зоны	га	-	128,1
		%	-	0,35
	в том числе			
1.6.1	зона мест отдыха общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.6.2	зона охраны памятников	га	-	-
		%	-	-
1.6.3	иные рекреационные зоны	га	-	-
		%	-	-
1.7	зона сельскохозяйственного использования	га	7732	7393
		%	21,2	20,3
	в том числе			
1.7.1	зона сельскохозяйственных угодий	га	-	-
		%	-	-
1.7.2	зона животноводства	га	-	-
		%	-	-
1.7.3	иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8	зона специального назначения	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.8.1	зона ритуального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.8.2	зона складирования и захоронения отходов	га	-	-
		%	-	-
1.8.3	иные зоны специального назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9	зона военных объектов и режимных	га	-	-

	территорий	%	-	-
	в том числе			
1.9.1	зона оборонного назначения	га	-	-
		%	-	-
1.9.2	зона режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.9.3	иные зоны военных объектов и режимных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.10	зона акваторий	га	378	378
		%	1,04	1,04
1.11	зона гослесфонда	га	24497,0	24497,0
		%	67,2	67,2
1.12	зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
	в том числе			
1.12.1	зона перспективного освоения (по генплану)	га	-	-
		%	-	-
1.12.2	зона размещения объектов рынка недвижимости	га	-	-
		%	-	-
1.12.3	зона резервных территорий	га	-	-
		%	-	-
1.12.4	иные зона фонда перераспределения сельских земель	га	-	-
		%	-	-
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	2266	1964
		% роста (убыли) от существующей численности постоянного населения	-	13,3
2.2	Плотность населения	чел. на га	0,062	0,054
2.3	Возрастная структура населения			
2.3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	301	319
		%	13,3	16,3
2.3.2	население в трудоспособном возрасте	чел.	1066	806
		%	47,0	41,0
2.3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	899	838
		%	39,7	42,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Средняя обеспеченность населения Собщ	м <sup>2</sup> / чел.	23,4	44,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	52921,2	86410,1
		кол-во домов	-	-
	в т. ч. в общем объеме жилищного фонда по типу застройки			
3.2.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема жилищного фонда	-	-
3.3	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ, м <sup>2</sup>	-	25018,9
		кол-во домов	-	-
		% от сущ. общ. объема жил. фонда	-	-
	в т. ч. из общего объема нового жил. строительства по типу застройки			
3.3.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.4	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-

		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
	в т. ч. в общем объеме убыли жилищного фонда по типу застройки			
3.4.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жилищного стр-ва	-	-
3.5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	Собщ, м <sup>2</sup>	52921,2	52921,2
		кол-во домов	-	-
		% от общего объема сущ. жил. фонда	100	100
	в т. ч. в сохраняемом жилищном фонде по типу застройки			
3.5.1	-	Собщ, м <sup>2</sup>	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от Собщ. сущ. сохр. жил. фонда	-	-
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	114	272
4.2	Объекты здравоохранения	посещ./в смену	191	191
4.3	Объекты социального обеспечения	-	-	-
4.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	м <sup>2</sup>	826,4	18361,8
4.5	Объекты культурно-досугового назначения	кол-во мест в зале	250	295
4.6	Объекты торгового назначения	-	-	-
4.7	Объекты общественного питания	-	-	-
4.8	Организации и учреждения управления	объект на поселение	2	2
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект на поселение	-	1
4.10	Объекты бытового обслуживания	объект на поселение	1	1
4.11	Объекты связи	объект на поселение	2	2
4.12	Объекты специального назначения	объект на поселение	-	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта - автобус	км	4,4	6,4
5.2	Протяженность основных улиц и проездов			
	-всего	км	47,3	69,7
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	-	-
	- главных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- основных улиц в жилой застройке	км	-	-
	- второстепенных улиц в населенном пункте	км	-	-
	- проездов	км	-	-
5.3	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	-	-
5.4	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта в пределах центральных районов поселка	%	-	-
5.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-
5.6	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	-	-

6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,516	1,366
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м./в сутки	0,403	0,989
	- на производственные нужды и полив	тыс. куб. м./в сутки	0,113	0,377
6.1.2	Вторичное использование воды	%	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м./в сутки	-	-
	в т. ч. водозаборов подземных вод	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	173	190
	в том числе			
	-на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	123	140
6.1.5	Протяженность сетей	км	20.00	-
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод			
	- всего	тыс. куб. м./в сутки	0,342	0,989
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	0,857
	- производственные сточные воды	тыс. куб. м./в сутки	-	0,132
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м./в сутки	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	5,36	-
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии			
	- всего	млн. кВт. ч./в год	-	-
	в том числе:			
	- на производственные нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч./в год	-	-
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт. ч.	-	-
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч.	-	-
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок:	МВт	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла			
	- всего	Гкал/год	59398.9	103619.3
	в том числе:			
	-на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	11879.8	90487.5
	-на производственные нужды	Гкал/год		13131.8
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения	Гкал/час	16.55	4.990
	-всего			
	в том числе:			
	- ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	16.55	4.990
	- районные котельные			
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час		30.26
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%		95
6.5.2	Потребление газа			
	- всего	млн. куб. м./год	8.062	14.08

	в том числе:			
	- на коммунально-бытовые нужды	млн. куб. м./год	1.612	12.30
	- на производственные нужды	млн. куб. м./год		1.78
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м./год		
6.5.4	Протяженность сетей	км		30.0
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	-
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	-
7	<b>ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА</b>			
	Всего	млн. руб.	-	-
	в том числе:			
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	-
	- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	-
	- производственная сфера			
	- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	-
	- инженерное оборудование	млн. руб.	-	-
	- охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	-
	Удельные затраты			
	- на 1 жителя	тыс. руб.	-	-
	- на 1 кв.м. общей площади квартир жилых домов нового строительства	тыс. руб.	-	-
	- на 1 га территории	тыс. руб.	-	-