|  |  |
| --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **от 24.12.2024 № 69**  **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Новосельского сельского поселения** |

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

В[**Письме ФНС России от 13.12.2024 № БС-4-11/14153@  
«Об утверждении Приказа ФНС России от 18.10.2024 № ЕД-7-11/872@ и направлении дополнительных рекомендуемых документов**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493574/)**»** ФНС направлена рекомендуемая форма сообщения об отказе в выдаче справки о соблюдении условия о количестве договоров на ведение ИИС в целях получения налогового вычета на долгосрочные сбережения граждан

Форма сообщения подлежит применению с 01.01.2025.

Также сообщается о приказе, которым утверждена форма заявления о выдаче справки налогового органа о соблюдении условия о количестве договоров на ведение индивидуального инвестиционного счета в целях получения налогового вычета на долгосрочные сбережения граждан, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 статьи 219.2 НК РФ.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

В[**Письме ФНС России от 16.12.2024 № СД-4-3/14204@ «О заполнении налоговой декларации по НДПИ**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493585/)**»** ФНС информирует об изменениях, внесенных в главу 26 «Налог на добычу полезных ископаемых» Налогового кодекса Российской Федерации.

В письме сообщается об изменениях, внесенных Федеральным законом от 29.11.2024 № 416-ФЗ, а также приводятся рекомендации, касающиеся заполнения налоговой декларации по НДПИ, в том числе указаны коды для отражения в налоговой декларации при применении нулевой ставки налога в отношении газа горючего природного, а также в отношении газового конденсата.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

[**Приказом Росстата от 03.12.2024 № 595  
«Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 3-Ф "Сведения о просроченной задолженности по заработной плате**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493651/)**»** с 1 февраля 2025 г. вводятся в действие указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения № 3-Ф «Сведения о просроченной задолженности по заработной плате».

Первичные статистические данные по данной форме предоставляют юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства) всех видов экономической деятельности и форм собственности. Данные по форме предоставляют также филиалы, представительства и подразделения действующих на территории РФ иностранных организаций в порядке, установленном для юридических лиц.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

[**Приказом Росстата от 17.12.2024 № 652  
«Об утверждении Указаний по заполнению формы федерального статистического наблюдения № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493572/)**»** обновлены Указания по заполнению формы ФСН № П-2 (инвест) «Сведения об инвестиционной деятельности».

Первичные статистические данные по форме предоставляют все юридические лица (кроме субъектов малого предпринимательства), осуществляющие все виды экономической деятельности.

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории РФ иностранных организаций предоставляют форму в общем порядке, установленном для юридических лиц.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

[**Приказом ФАС России от 21.11.2024 № 883/24  
«Об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети в виде формулы, на 2025 год**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493409/)» с 1 января 2025 г. утверждена плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к объектам единой национальной (общероссийской) электрической сети

Приведена формула расчета платы.

В приложении приведена стандартизированная тарифная ставка С1 для расчета платы по каждому присоединению.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

[**Приказом Минкультуры России от 14.11.2024 № 2231  
«О возможности подачи заявлений на бумажном носителе при предоставлении Министерством культуры Российской Федерации государственной услуги «Лицензирование деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»**](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493658/)определено, что до 1 сентября 2026 года заявление в рамках госуслуги по лицензированию деятельности по сохранению объектов культурного наследия на территориях новых регионов можно представить на бумажном носителе.

Заявление о предоставлении лицензии (внесении изменений в реестр лицензий, периодическом подтверждении соответствия лицензионным требованиям, прекращении лицензируемого вида деятельности) и прилагаемые к нему документы соискатель лицензии (лицензиат) вправе представить в Минкультуры непосредственно на бумажном носителе или направить заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

Статьей 15 Гражданского кодекса Российской Федерации закреплено право на возмещение убытков.

Так лицо, право которого нарушено, может требовать [полного](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_181602/#dst100033) возмещения [причиненных](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_356399/#dst100037) ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества ([реальный ущерб](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/4734407fbf4d5eec5306840f8b75b994e5d57090/)), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено [(упущенная выгода)](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/4734407fbf4d5eec5306840f8b75b994e5d57090/).

Если лицо, нарушившее право, получило вследствие этого доходы, лицо, право которого нарушено, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

Статьей 26 Гражданского кодекса Российской Федерации определена дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет совершают сделки, за исключением названных в [пункте 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/7b6abd47219e2aa6081ac21b41e9e83d80fb45df/#dst100149) настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей - родителей, усыновителей или попечителя.

Сделка, совершенная таким несовершеннолетним, действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе самостоятельно, без согласия родителей, усыновителей и попечителя:

- распоряжаться своими заработком, стипендией и иными доходами;

- осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата своей интеллектуальной деятельности;

- в соответствии с [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/7b6abd47219e2aa6081ac21b41e9e83d80fb45df/) вносить вклады в кредитные организации и распоряжаться ими;

- совершать мелкие бытовые сделки и иные сделки, предусмотренные [пунктом 2 статьи 28](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/cc856395792cdd3ebdb55d49f5f2f9b8d6cabced/#dst100164) ГК РФ.

По достижении шестнадцати лет несовершеннолетние также вправе быть членами кооперативов в соответствии с [законами](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/7b6abd47219e2aa6081ac21b41e9e83d80fb45df/) о кооперативах.

Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, совершенным ими в соответствии с [пунктами 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/7b6abd47219e2aa6081ac21b41e9e83d80fb45df/#dst100147) и [2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/7b6abd47219e2aa6081ac21b41e9e83d80fb45df/#dst100149) настоящей статьи. За причиненный ими вред такие несовершеннолетние несут ответственность в соответствии с ГК РФ.

При наличии достаточных оснований суд по ходатайству родителей, усыновителей или попечителя либо органа опеки и попечительства может [ограничить или лишить](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489141/a30dfb77dac582124e16c3d966eb12f392d46722/#dst101314) несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет права самостоятельно распоряжаться своими заработком, стипендией или иными доходами, за исключением случаев, когда такой несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с [пунктом 2 статьи 21](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/9e6e097ccc381775641f6a57435aa14a854c504c/#dst100119) или со [статьей 27](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/ef2eb38b07a27524179e9c378799b640425d16c3/#dst100157) ГК РФ.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

Статьей 27 Гражданского кодекса Российской Федерации определяет понятие эмансипации.

Так, несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть объявлен полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору, в том числе по контракту, или с согласия родителей, усыновителей или попечителя занимается предпринимательской деятельностью.

Объявление несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по [решению](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412381/d37960760a0a80315d288b2ae48379194a4c925d/#dst100226) органа опеки и попечительства - с согласия обоих родителей, усыновителей или попечителя либо при отсутствии такого согласия - по [решению](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489141/65f93729c3bd1c05e04b96cc624e49bb4db0383b/#dst101335) суда.

Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам эмансипированного несовершеннолетнего, в частности по обязательствам, возникшим вследствие причинения им вреда.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

Статьей 29 Гражданского кодекса Российской Федерации определен порядок признания гражданина недееспособным.

Так, гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан судом [недееспособным](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_132150/92d969e26a4326c5d02fa79b8f9cf4994ee5633b/#dst100032) в [порядке](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489141/a30dfb77dac582124e16c3d966eb12f392d46722/#dst101314), установленном гражданским процессуальным законодательством. Над ним устанавливается опека.

От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки совершает его опекун, учитывая мнение такого гражданина, а при невозможности установления его мнения - с учетом информации о его предпочтениях, полученной от родителей такого гражданина, его прежних опекунов, иных лиц, оказывавших такому гражданину услуги и добросовестно исполнявших свои обязанности.

При развитии способности гражданина, который был признан недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими лишь при помощи других лиц суд признает такого гражданина ограниченно дееспособным в соответствии с [пунктом 2 статьи 30](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/a7eba7d96ab59aedad870b2adf2bba34dcc30c3e/#dst10425) ГК РФ.

При восстановлении способности гражданина, который был признан недееспособным, понимать значение своих действий или руководить ими суд [признает](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489141/d34f75e32517487262ce21fbdff390984c8f8c92/#dst101332) его дееспособным.

На основании решения суда отменяется установленная над гражданином опека и в случае признания гражданина ограниченно дееспособным устанавливается попечительство.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

Статья 37 Земельного кодекса Российской Федерации раскрывает особенности купли-продажи земельных участков. Объектом купли-продажи могут быть только земельные участки, прошедшие [государственный кадастровый учет](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492074/921dde6cb45a0c0bddc3a34adccf24bca2136711/#dst101101).

Продавец при заключении договора купли-продажи обязан предоставить покупателю имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

Являются недействительными следующие условия договора купли-продажи земельного участка:

устанавливающие право продавца выкупить земельный участок обратно по собственному желанию;

ограничивающие дальнейшее распоряжение земельным участком, в том числе ограничивающие ипотеку, передачу земельного участка в аренду, совершение иных сделок с землей;

ограничивающие ответственность продавца в случае предъявления прав на земельные участки третьими лицами.

Указанные требования применяются также к [договору мены](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_449455/ee80beaf127aa567ad1b523c57693d509137f90e/#dst100500).

Покупатель в случае предоставления ему продавцом заведомо ложной информации об обременениях земельного участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием;

о разрешении на застройку данного земельного участка;

об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость продаваемого земельного участка;

о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое покупателем использование и стоимость продаваемого земельного участка;

иной информации, которая может оказать влияние на решение покупателя о покупке данного земельного участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами, вправе требовать уменьшения покупной цены или расторжения договора купли-продажи земельного участка и возмещения причиненных ему убытков.

Требования, установленные [пунктом 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_492074/a6731a600477e47bcc4b0eeff36d4fb6646a518b/#dst100367) ЗК РФ, применяются также в случаях обмена земельного участка, передачи его в аренду.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

Статьей 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации определены случаи обмена земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Обмен земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, допускается при обмене:

1) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности и изымаемый для государственных или муниципальных нужд;

2) земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на земельный участок, который находится в частной собственности и предназначен в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

Статья 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации определены основания для установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Так, соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в случаях, установленных гражданским [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_482692/a6b643e62769c86f98c64d9ad628c0e5a2e92f3b/#dst101415), ЗК РФ, другими федеральными законами, и, в частности, в следующих случаях:

1) размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка;

2) проведение изыскательских работ;

3) осуществление пользования недрами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **Адрес редакции-издателя:** 175237, Россия, Новгородская обл., Старорусский р-н, п. Новосельский, ул. Алексеева, д.2  **Главный редактор:** Пестрецов М.В.  **Телефон:** 71-438  **Факс:** 71-438 | **Номер газеты подписан к печати:**  24.12.2024 в 14:25 часов  **Тираж:** 20 экземпляров  **Материалы этого выпуска публикуются бесплатно** |