|  |  |
| --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **от 28.06.2024 № 31**  **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Новосельского сельского поселения** |

**СТАРОРУССКАЯ МЕХРАЙОННАЯ ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ…**

**Помощник межрайонного прокурора Анастасия Диесперова разъясняет:**

Постановлением Конституционного Суда РФ от 25.06.2024 № 33-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 1276 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой общества с ограниченной ответственностью «Издательский дом «ФестХэнд» определено, что использование в путеводителе изображения скульптуры, расположенной в месте, открытом для свободного посещения, может осуществляться без получения согласия ее автора и выплаты ему вознаграждения.

Пункт 1 статьи 1276 ГК РФ признан не противоречащим Конституции РФ в той мере, в какой по его конституционно-правовому смыслу в системе действующего правового регулирования при размещении в информационно-справочном материале о культурных, исторических и иных достопримечательностях территории (путеводителе) изображения произведения изобразительного искусства - скульптуры, которая расположена в открытом для свободного посещения месте на этой территории или видна из такого места, не требуется получения согласия автора или иного правообладателя скульптуры и выплаты ему вознаграждения, в том числе если соответствующий информационно-справочный материал распространяется в целях получения прибыли, а на данном изображении скульптура может рассматриваться как основной объект использования.

**Помощник межрайонного прокурора Василий Гузиков разъясняет:**

В Письме Росреестра от 13.06.2024 № 14-5463-ТГ/24 «О направлении для сведения и учета в работе ответов на поступившие вопросы методического характера в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав» представлены ответы на вопросы методического характера в сфере кадастрового учета и регистрации прав, содержатся ответы на следующие вопросы, в том числе: возможно ли зарегистрировать право собственности покупателя на основании договора купли-продажи, если на момент обращения за государственной регистрацией продавец (юридическое лицо) ликвидирован, а в ЕГРН право собственности продавца на объект недвижимости, являющийся предметом договора купли-продажи, не зарегистрировано, но представлены документы, подтверждающие возникновение ранее возникшего права собственности продавца, а также документы, подтверждающие исполнение сторонами договора своих обязательств (в том числе по полной уплате цены договора, по передаче объекта недвижимости); возможно ли заключить и зарегистрировать несколько договоров аренды в отношении одного и того же объекта недвижимости.

**Помощник межрайонного прокурора Марина Бухарова разъясняет:**

В Письме Минстроя России от 04.03.2024 № 5343-ОГ/00 «О проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме» разъяснен порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

  Сообщается, в частности, что согласно части 4 статьи 45 ЖК РФ собственник, иное лицо, указанное в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, обязаны сообщить о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику заказным письмом, если решением общего собрания не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

**Помощник межрайонного прокурора Полина Григорьева разъясняет:**

В Письме Минстроя России от 02.04.2024 № 8277-ОГ/00 «О расчете размера платы за коммунальные услуги» рассмотрен вопрос о расчете размера платы за коммунальные услуги.

  Также в том числе сообщается, что действующее законодательство не предусматривает возможности перераспределения исполнителем коммунальных услуг возникшей у потребителей-должников задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг между жителями МКД.

**Старший помощник межрайонного прокурора Елена Потехина**

**разъясняет:**

В Письме Минстроя России от 03.04.2024 № 8494-ОГ/00 «По вопросу перерасчета размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества» разъяснены особенности перерасчета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Приведены, в частности, положения Жилищного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 03.02.2022 № 92 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», Постановления Правительства РФ от 27.03.2023 N 480 «О внесении изменения в пункт 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Отмечается, в числе прочего, что необходимость проведения перерасчета платы за коммунальные ресурсы и размер такого перерасчета также существенно зависит от установленной уполномоченными органами государственной власти субъекта РФ величины нормативов их потребления. Установление таких нормативов потребления в размере, максимально приближенном к фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, снижает вероятность ущемления интересов различных участников жилищных отношений и дискриминации потребителей, проживающих в разных многоквартирных домах (оборудованных или не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета).

При этом действующее законодательство не предусматривает возможности перераспределения исполнителем коммунальных услуг возникшей у потребителей-должников задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг между жителями многоквартирного дома.

**Заместитель межрайонного прокурора Сергей Воробьев разъясняет:**

Приказом Росприроднадзора от 04.06.2024 № 300 «Об утверждении перечня вопросов для проведения тестирования граждан, подавших заявление о намерении осуществления общественного контроля в области охраны окружающей среды (общественного экологического контроля) в качестве общественных инспекторов по охране окружающей среды» утвержден перечень вопросов для проведения тестирования граждан, подавших заявление о намерении осуществления общественного контроля в области охраны окружающей среды в качестве общественных инспекторов по охране окружающей среды

 Перечень применяется с 1 июля 2024 года.

**Старший помощник межрайонного прокурора Жанна Сиротинина разъясняет:**

В Письме ФНС России от 24.06.2024 № СД-4-3/7041@  
«О доведении письма Минфина России» даны разъяснения по вопросу начисления амортизации в отношении имущества, приобретенного (созданного) собственником за счет бюджетных средств и переданного в уставный фонд унитарного предприятия с закреплением данного имущества за указанным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения.

Сообщается, в частности, что согласно положениям абзаца десятого пункта 1 статьи 277 НК РФ при передаче имущества в уставный фонд унитарного предприятия собственником его имущества первоначальной стоимостью этого имущества признаются документально подтвержденные расходы на его приобретение (создание), осуществленные в соответствии с бюджетным законодательством РФ.

Следовательно, в случае если в уставный фонд унитарного предприятия передается уже созданное имущество, а не передаются бюджетные средства в целях создания (приобретения) этим унитарным предприятием имущества, то стоимость такого полученного имущества определяется на основании абзаца десятого пункта 1 статьи 277 НК РФ. При этом унитарное предприятие вправе начислять амортизацию по данному имуществу для целей налогообложения прибыли в общеустановленном порядке.

**Помощник межрайонного прокурора Анастасия Диесперова разъясняет:**

Постановлением Правительства РФ от 22.06.2024 № 848 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761» уточнен порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

  В частности, определены особенности подачи в уполномоченный орган заявления о предоставлении субсидии и иных документов (сведений) в электронной форме, установлен перечень лиц, которые не подлежат включению в состав семьи, учитываемый при определении права на получение субсидии, в том числе в целях расчета совокупного дохода семьи, уточнены виды доходов семьи или одиноко проживающего гражданина, полученных в денежной форме, учитываемых при расчете их совокупного дохода, а также порядок его исчисления, определен перечень документов (сведений), необходимых для предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Настоящее постановление вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня его официального опубликования, за исключением отдельных положений, вступающих в силу по истечении 6 месяцев со дня его официального опубликования.

**Заместитель межрайонного прокурора Сергей Воробьев разъясняет:**

**разъясняет:**

Приказом Минпросвещения России от 21.05.2024 № 347 «О внесении изменений в приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 858 «Об утверждении федерального перечня учебников, допущенных к использованию при реализации имеющих государственную аккредитацию образовательных программ начального общего, основного общего, среднего общего образования организациями, осуществляющими образовательную деятельность, и установления предельного срока использования исключенных учебников» внесены изменения в федеральный перечень учебников. В частности, изменениями продлен предельный срок использования ряда учебников.

**Старший помощник межрайонного прокурора Елена Потехина разъясняет:**

Федеральный закон от 22.06.2024 № 152-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»вводит административные штрафы за нарушение требований законодательства, устанавливающего особенности регулирования корпоративных отношений в хозяйственных обществах, являющихся экономически значимыми организациями.

 Неисполнение лицами, косвенно владеющими акциями (долями в уставном капитале) такой организации, принадлежащими иностранной холдинговой компании, и являющимися гражданами и (или) резидентами РФ, обязанности по направлению заявления, содержащего информацию, необходимую для вступления в прямое владение такими акциями (долями в уставном капитале) в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 N 470-ФЗ, после направления предписания уполномоченного органа, а также неисполнение или несвоевременное исполнение органами управления экономически значимой организации обязанностей, которые возложены на них в соответствии со статьей 12 данного Закона, повлечет наложение штрафа на граждан в размере от 200 тысяч до 400 тысяч рублей; на должностных лиц - от 300 тысяч до 500 тысяч рублей; на юридических лиц - от 500 тысяч до 700 тысяч рублей.

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **Адрес редакции-издателя:** 175237, Россия, Новгородская обл., Старорусский р-н, п. Новосельский, ул. Алексеева, д.2  **Главный редактор:** Пестрецов М.В.  **Телефон:** 71-438  **Факс:** 71-438 | **Номер газеты подписан к печати:**  28.06.2024 в 09:25 часов  **Тираж:** 20 экземпляров  **Материалы этого выпуска публикуются бесплатно** |