

УТВЕРЖДЕН
решением собрания граждан
ТОС «ул. Новая»
от 05.02.2013 № 1
(в ред. постановления № 223 от 01.11.2024)

**УСТАВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
«ул. Новая»**

п. Новосельский

2013 год

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) – это самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

2. ТОС осуществляется непосредственно населением через выборный орган управления ТОС.

3. Высшим органом ТОС является общее собрание.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС составляют: Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Новосельского сельского поселения, Положение о территориальном общественном самоуправлении в Новосельском сельском поселении, утвержденное решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 29.11.2012 № 122 и настоящий Устав.

2. Основными принципами осуществления ТОС являются:

- законность;
- защита прав и интересов граждан;
- свобода волеизъявления граждан через собрания, конференции;
- выборность, самостоятельности органов ТОС, их подконтрольности населению и ответственности за решение вопросов, отнесенных к их компетенции;
- широкое участие граждан в выработке, принятии и реализации решений местного значения;
- сочетание интересов граждан, проживающих на соответствующей территории и интересов граждан всего муниципального образования;
- гласность и учет общественного мнения.

Статья 3. Наименование и место нахождения ТОС

1. Полное наименование: Территориальное общественное самоуправление «ул. Новая».

2. Сокращенное наименование: ТОС «ул. Новая».

3. Место нахождения: Новгородская область, Старорусский район, п. Новосельский, ул. Новая.

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. ТОС «ул. Новая» не является юридическим лицом.

2. ТОС «ул. Новая» имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам за это имущество, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3. ТОС «ул. Новая» имеет печать с ее полным наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Статья 5. Территория ТОС

1. ТОС осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан подъезд многоквартирного жилого дома.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов Новосельского сельского поселения от 04.02.2013 № 136 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления «ул. Новая».

Глава II. УЧАСТНИКИ ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане, проживающие на территории ТОС «ул. Новая».

2. Граждане, не проживающие на территории ТОС «ул. Новая», но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

3. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях граждан, избирать и быть избранными в органы ТОС.

Глава III. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов ТОС обладает следующими полномочиями:

- 1) защита прав и интересов жителей в органах местного самоуправления;
- 2) участие в публичных слушаниях;
- 3) осуществление деятельности, направленной на формирование комфортной и безопасной среды для граждан, проживающих на соответствующей территории;
- 4) осуществление общественного контроля за использованием муниципальной собственности, расположенной на территории ТОС;

5) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

6) осуществление работы с детьми и подростками по месту жительства, в том числе:

а) содействие в организации отдыха детей во время каникул;

б) содействие в организации детских клубов на территории ТОС;

9) содействие в проведении культурных, спортивных, лечебно-оздоровительных и других мероприятий;

7) осуществление общественного контроля за содержанием жилого фонда, своевременным и качественным выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по его капитальному и текущему ремонту в соответствии с утвержденными планами работ;

8) содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на снижение потерь тепловой, электрической энергии, газа и воды в жилищном хозяйстве;

9) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территорий;

10) внесение предложений в Администрацию поселения по вопросам создания и деятельности ТОС;

11) осуществление общественного контроля за качеством уборки территории и вывозом мусора, решением вопросов благоустройства;

12) содействие органам санитарного, эпидемиологического, экологического контроля и пожарной безопасности;

13) информирование жителей о решениях Администрации поселения, принятых по предложению или при участии жителей при осуществлении ими ТОС;

14) в решении вопросов размещения и строительства на придомовой территории предприятий и организаций, а также на основании жалоб жильцов готовить обращения на предприятия, обслуживающие жилищный фонд, управляющую компанию, ТСЖ или в Администрацию поселения по вопросу качества предоставляемых услуг.

Глава IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС

Статья 8. Собрание граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание граждан.

2. Собрание граждан должно проводиться в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Новосельского сельского поселения.

3. К исключительным полномочиям собрания граждан относятся:

1) установление структуры органов территориального общественного самоуправления;

2) принятие устава территориального общественного самоуправления, внесение в него изменений;

3) избрание органов территориального общественного самоуправления;

4) определение основных направлений деятельности территориального

общественного самоуправления;

5) утверждение сметы доходов и расходов территориального общественного самоуправления и отчета о ее исполнении;

6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

4. К компетенции собрания граждан также относятся:

1) принятие решения о прекращении ТОС;

2) внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления;

3) принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;

4) решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

5. Решения собраний граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов местного самоуправления поселения и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний граждан для органа (уполномоченного выборного лица) ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

Статья 9. Орган ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание граждан избирает уполномоченный орган ТОС (далее - орган ТОС), обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов, входящих в полномочия ТОС.

2. Орган ТОС подконтролен и подотчетен собранию граждан.

3. Орган ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании граждан.

4. Орган ТОС состоит из 3 человек, избираемых на собрании граждан открытым голосованием сроком на 3 года.

5. Членом органа ТОС может быть избран гражданин, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в орган ТОС.

6. Члены ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории, с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена органа ТОС прекращаются досрочно в случае:

1) смерти;

2) отставки по собственному желанию;

3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;

4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;

5) вступления в отношении его в законную силу обвинительного приговора суда;

6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;

7) отзыва собранием граждан;

8) досрочного прекращения полномочий исполнительного органа ТОС;

9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания органов ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал в соответствии с утвержденным планом работы органа ТОС.

Созыв внеочередного заседания органа ТОС осуществляет его председатель. Повестка дня заседания утверждается председателем органа ТОС.

Заседания органа ТОС ведет председатель органа ТОС или по его поручению один из заместителей председателя органа ТОС.

Собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее одной трети жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

9. Орган ТОС:

1) представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

2) обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях граждан;

3) осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

4) вносит в Администрацию поселения проекты муниципальных правовых актов;

5) осуществляет взаимодействие с Администрацией поселения на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

6) осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом.

10. Полномочия органа ТОС прекращаются досрочно:

1) в случае принятия собранием граждан решения о роспуске органа ТОС;

2) в случае принятия органом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов органа ТОС;

3) в случае вступления в силу решения суда о неправомерности данного состава органа ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий органа ТОС созывается собрание граждан, на котором избирается новый состав органа ТОС.

11. Орган ТОС может быть распущен, а члены органа ТОС могут быть отозваны собранием в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения органа ТОС принимаются большинством голосов от общего числа

присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя органа ТОС.

13. Решения органа ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель органа ТОС

1. Орган ТОС возглавляет председатель, избираемый органом ТОС из своего состава.

2. Председатель органа ТОС:

1) представляет ТОС в суде, в отношениях с органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;

2) председательствует на заседаниях органа ТОС с правом решающего голоса;

3) организует деятельность органа ТОС;

4) организует подготовку и проведение собраний граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;

5) ведет заседания органа ТОС;

6) информирует Администрацию поселения о деятельности ТОС;

7) организует работу по контролю за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;

8) информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;

9) подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы органа ТОС;

10) решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием граждан.

3. Полномочия председателя органа ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 9 настоящего Устава.

Глава V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

Статья 11. Имущественные и финансовые ресурсы ТОС

1. В собственности ТОС «ул. Новая» могут находиться оборудование, инвентарь, денежные средства иное имущество, в том числе переданное Администрацией поселения ТОС в обеспечение его деятельности.

2. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;

- другие, не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. По решению Совета депутатов Новосельского сельского поселения осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами, участниками ТОС.

5. ТОС «ул. Новая» отвечает по своим обязательствам тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем, и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

Глава VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

Статья 12. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания граждан либо на основании решения суда.

2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное Администрацией поселения, переходят в состав поселения.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется в Совет депутатов Новосельского сельского поселения.