|  |  |
| --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **от 10.12.2020 № 56**  **Учредитель газеты:**  **Совет депутатов Новосельского сельского поселения** |

**Российская Федерация**

**Новгородская область Старорусский район**

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 08.12.2020 № 136

п. Новосельский

|  |
| --- |
| **Об утверждении Порядка формирования, ведения ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |

В соответствии с Федеральными законами от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектам малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Администрация Новосельского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Новосельского сельского поселения от 02.08.2017 № 141 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**».**

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новосельский вестник».

**Глава сельского поселения М.В.Пестрецов**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  Новосельского сельского поселения от 08.12.2020 № 136 |

**Порядок**

**формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения, предназначенного для владения и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, представляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе ( в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, представляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- организации инфраструктуры поддержки).

1. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
   1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Новосельского сельского поселения, свободном от прав третьих лиц ( за исключением прав хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07ю2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенности отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ.
   2. Формирование Перечня осуществляется в целях:
      1. Обеспечение доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций инфраструктуры поддержки.
      2. Предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности Новосельскому сельскому поселению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе ( в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям инфраструктуры поддержки.
      3. Реализация полномочий Новосельского сельского поселения в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
      4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Новосельского сельского поселения, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Новосельского сельского поселения.
   3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:
      1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.
      2. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа Совета депутатов Новосельского сельского поселения и Администрации Новосельского поселения по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.
      3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.
2. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня
   1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждается постановлением Администрации Новосельского сельского поселения.
   2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией Новосельского сельского поселения (далее- уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.
   3. В Перечень в носятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:
      1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),
      2. В отношении имущества Федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду,
      3. Имущество не является объектом религиозного назначения,
      4. Имущество не требует капитального ремонта или реконструкции. Не является объектом незавершенного строительства,
      5. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Новосельского сельского поселения, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям,
      6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу,
      7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда,
      8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального жилищного строительства,
      9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 ЗК РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства,
      10. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, муниципальным унитарным предприятием, владеющим им соответственно на праве оперативного управления или хозяйственного ведения (далее- балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие Администрации Новосельского сельского поселения на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки,
      11. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу. Срок службы которого меньше пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.
   4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества Новосельского сельского поселения или в проект дополнений в указанный акт.
   5. Сведения об имуществе группируются в перечне по населенным пунктам, на территории которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).
   6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением Администрации Новосельского сельского поселения по ее инициативе или на основании предложений Совета депутатов Новосельского сельского поселения, предложений балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Новосельского сельского поселения.

* 1. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6. настоящего порядка, осуществляются в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:
     1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта,
     2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта,
     3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень,
  2. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях,
     1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.
     2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Администрации Новосельского сельского поселения.
     3. Отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.
  3. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Новосельского сельского поселения из Перечня, если в течении двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектом МСП или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектом МСП не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП,

- ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом РФ.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Новосельского сельского поселения подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Новосельского сельского поселения. В постановлении Администрации об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения,

3.10.2. Право собственности Новосельского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке,

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения,

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния,

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса РФ.

3.11. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая. Когда такое имущество предоставляется субъекту МСП или организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

3.12. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанный в пункте 3.10 настоящего порядка, за исключением пункта 3.10.5.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает опубликование Перечня или изменений в Перечень в муниципальной газете «Новосельский вестник» в течении 10 рабочих дней со дня их утверждения в форме, согласно Приложению 2 настоящего порядка.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте Администрации Новосельского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ( в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения перечня или изменений в Перечень по форме, согласно Приложению № 2 к настоящему порядку.

4.1.3. Предоставляет в Акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 № 264 «Об утверждении порядка предоставления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы предоставления и состава таких сведений».

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Администрации

Новосельского сельского поселения

от 08.12.2020 № 136

**Форма**

**Перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес (местоположение объекта) | Вид объекта недвижимости, тип движимого имущества | Наименование объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости | | |
| Тип (площадь для земельных участков, зданий, помещений, протяженность, объем, площадь, глубина залегания – для сооружений. Протяженность, объем согласно проектной документации – для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади – кв.м., для протяженности – м, для глубины залегания – м, для объема – куб.м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлежности) имущества |
| номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права бессрочного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Администрации

Новосельского сельского поселения

от 08.12.2020 № 136

**Виды**

**муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня муниципального имущества Новосельского сельского поселения предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные для эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Новосельский вестник** | **Адрес редакции-издателя:** 175237, Россия, Новгородская обл., Старорусский р-н, п. Новосельский, ул. Алексеева, д.2  **Главный редактор:** Пестрецов М.В.  **Телефон:** 71-438  **Факс:** 71-438 | **Номер газеты подписан к печати:**  10.12.2020 в 10.30 часов  **Тираж:** 20 экземпляров  **Материалы этого выпуска публикуются бесплатно** |